



PARQUE
MARISCAL

**DONDE LOS
SUEÑOS TOMAN
FORMA**

Invierte en una comunidad con 30 años de experiencia, acompañándote en cada paso.

11

Proyectos
de la línea Parque

PARQUE7
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL
PARQUE
SAN ÁNGEL

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

PARQUE
MARISCAL

PARQUE 14
URBAN LIVING

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

PARQUE
PORTALES

PARQUE
VISTA VERDE

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

3

Proyectos
de la línea Reserva

RESERVA
OAKLAND

RESERVA
DIEZ

RESERVA
5TA AVENIDA

2

Proyectos de la línea
Parque Boutique

POLANCO
PARQUE BOUTIQUE

SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

+30

años siendo parte de
comunidades
espectaculares

+30

proyectos entregados
con felicidad desde
1995

+11,000

Unidades entregadas



Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones de Gobierno.



Además, son avalados por el FHA (Instituto de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además, de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.



Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

LAS COMUNIDADES EXTRAORDINARIAS NO
OCURREN POR ACCIDENTE.
SE DISEÑAN.



conviviendo
by  spectrum

Nace para acompañar la vida dentro de cada proyecto, fortaleciendo la convivencia y el sentido de pertenencia.

- **Momentos que conectan vecinos.**
- **Cultura de respeto y colaboración.**
 - Espacios comunes bien cuidados
- **Comunidades que crecen juntas.**



PARQUE MARISCAL

Más que un lugar para vivir,
es el espacio donde tus sueños toman forma
y tu vida encuentra su mejor versión.

EL PROYECTO QUE TRANSFORMA LA ZONA 11

25
niveles

294
apartamentos

6
modelos de apartamentos

Modelos 1, 2 y 3
habitaciones



+15
amenidades

8
Sótanos y 5 racks de bicicleta

4
elevadores

2
módulos de gradas

Pozo y cisterna
de agua

UBICACIÓN

CONECTIVIDAD QUE **EQUILIBRA** TU VIDA

Vivir en Parque Mariscal es estar en el punto exacto entre tranquilidad residencial y conexión urbana. Ubicado dentro de la Colonia Mariscal, permite moverte fácilmente hacia los principales ejes de la ciudad sin vivir sobre el ruido o la congestión.

Aquí la ubicación no solo conecta,
protege tu calidad de vida

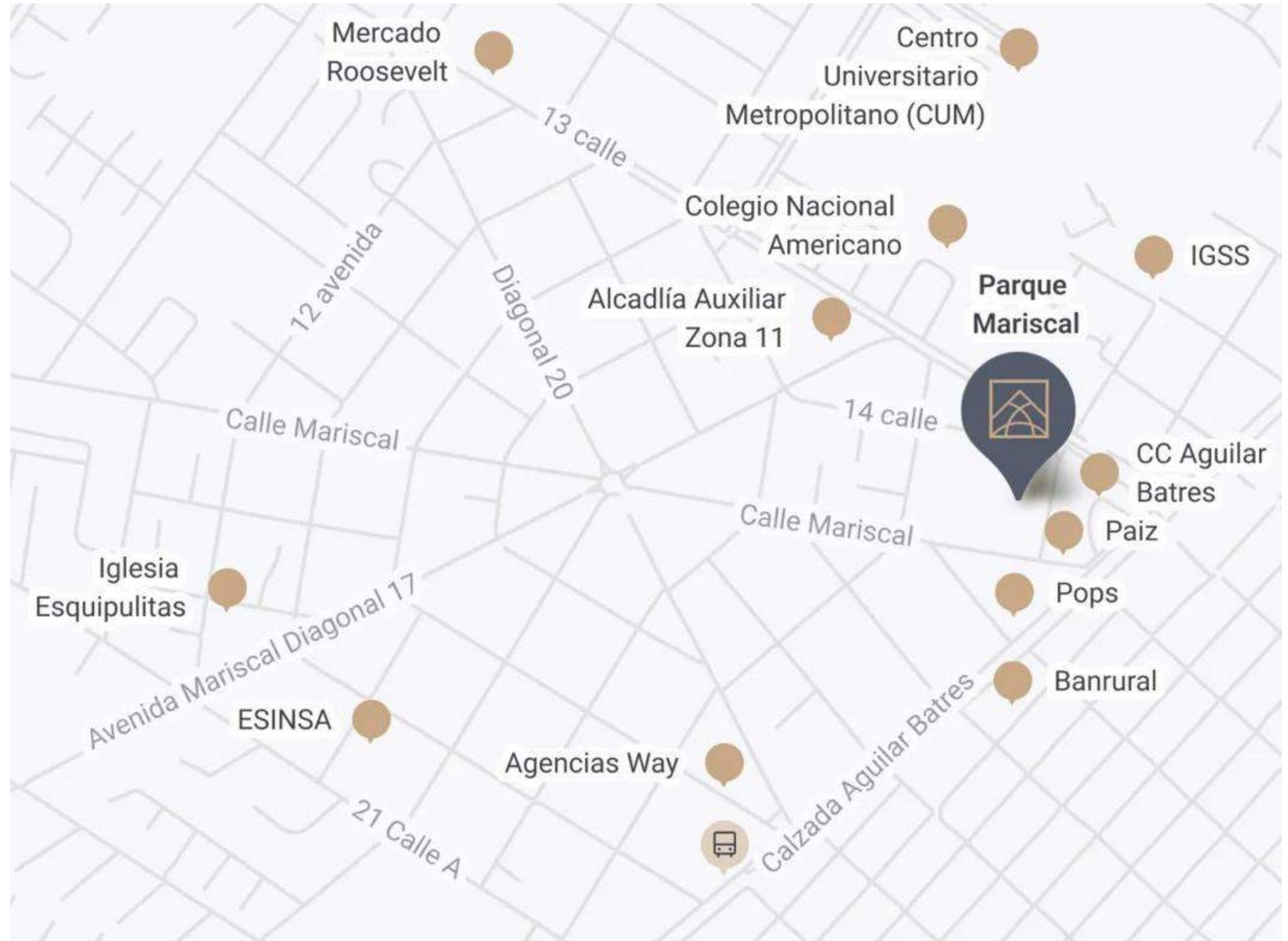
 Acceso inmediato a Calzada Aguilar Batres

 Conexión directa a Calzada Roosevelt y Periférico

 Cercanía a supermercados, centros comerciales y bancos

 Zona residencial consolidada, con próximo acceso a Corredor Verde

 Movilidad en múltiples direcciones



EL PROYECTO CON EL PARQUE MÁS GRANDE DEL SECTOR

+1000 m² de área verde

Proyecto con mayor área destinada a **amenidades en el sector.**

+400 m² área permeable



Amenidades únicas

Panoramic Pool, Yoga Deck, Pet Park, Sky Lounge y Grill Cabanas

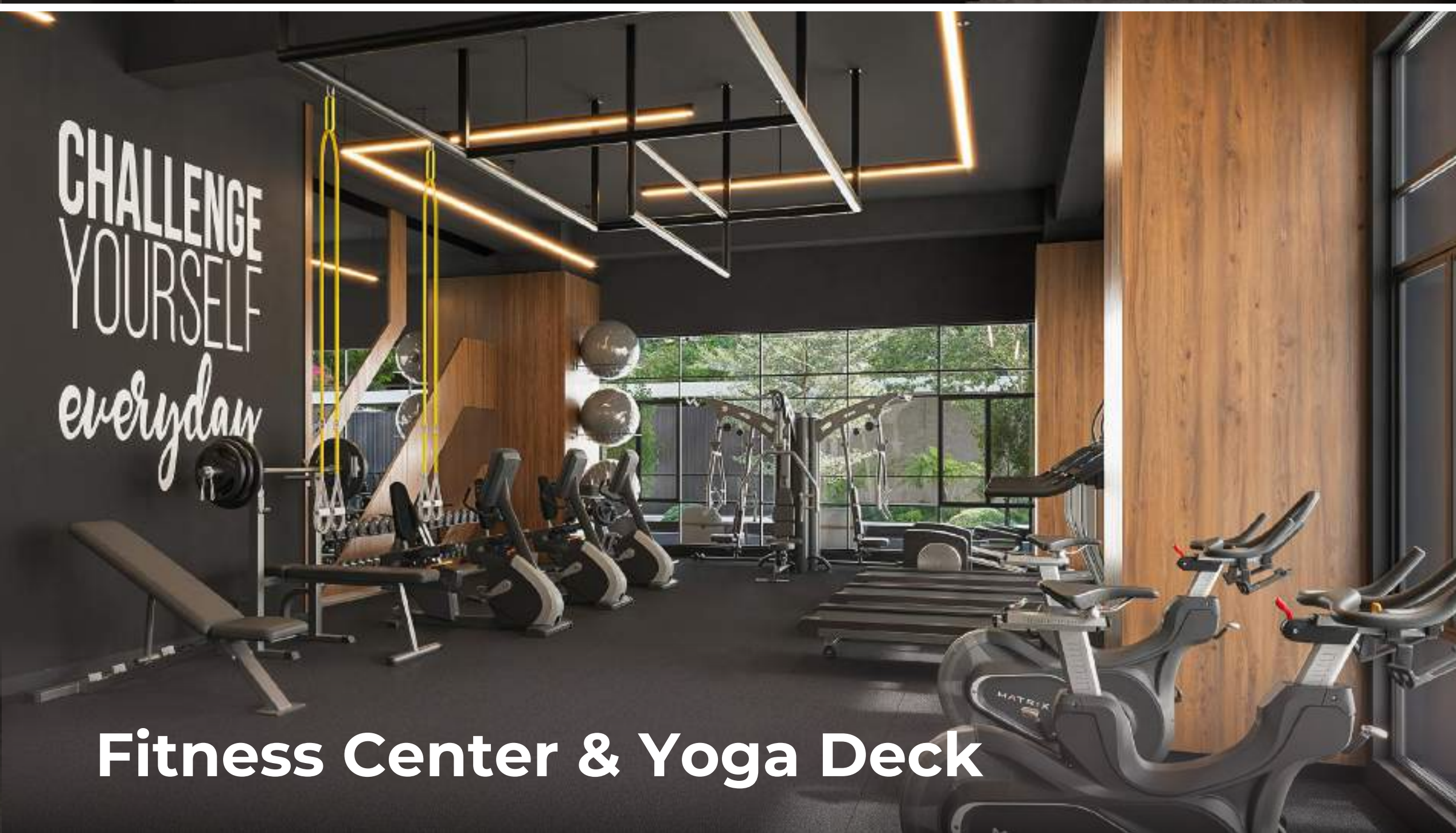
*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Lobby & Waiting Room



Social Lounge



Fitness Center & Yoga Deck



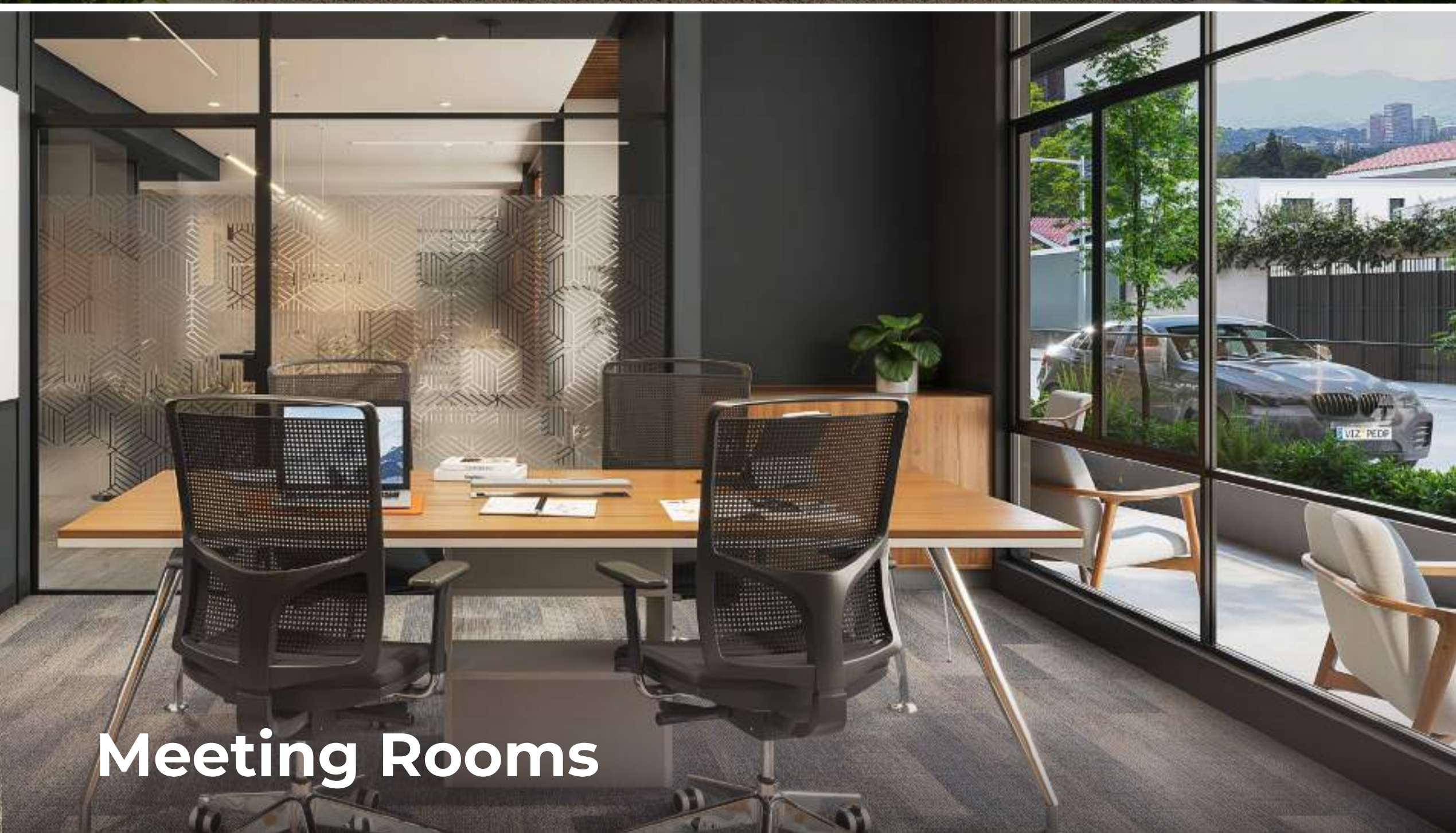
Chef's Studio



Pet Park



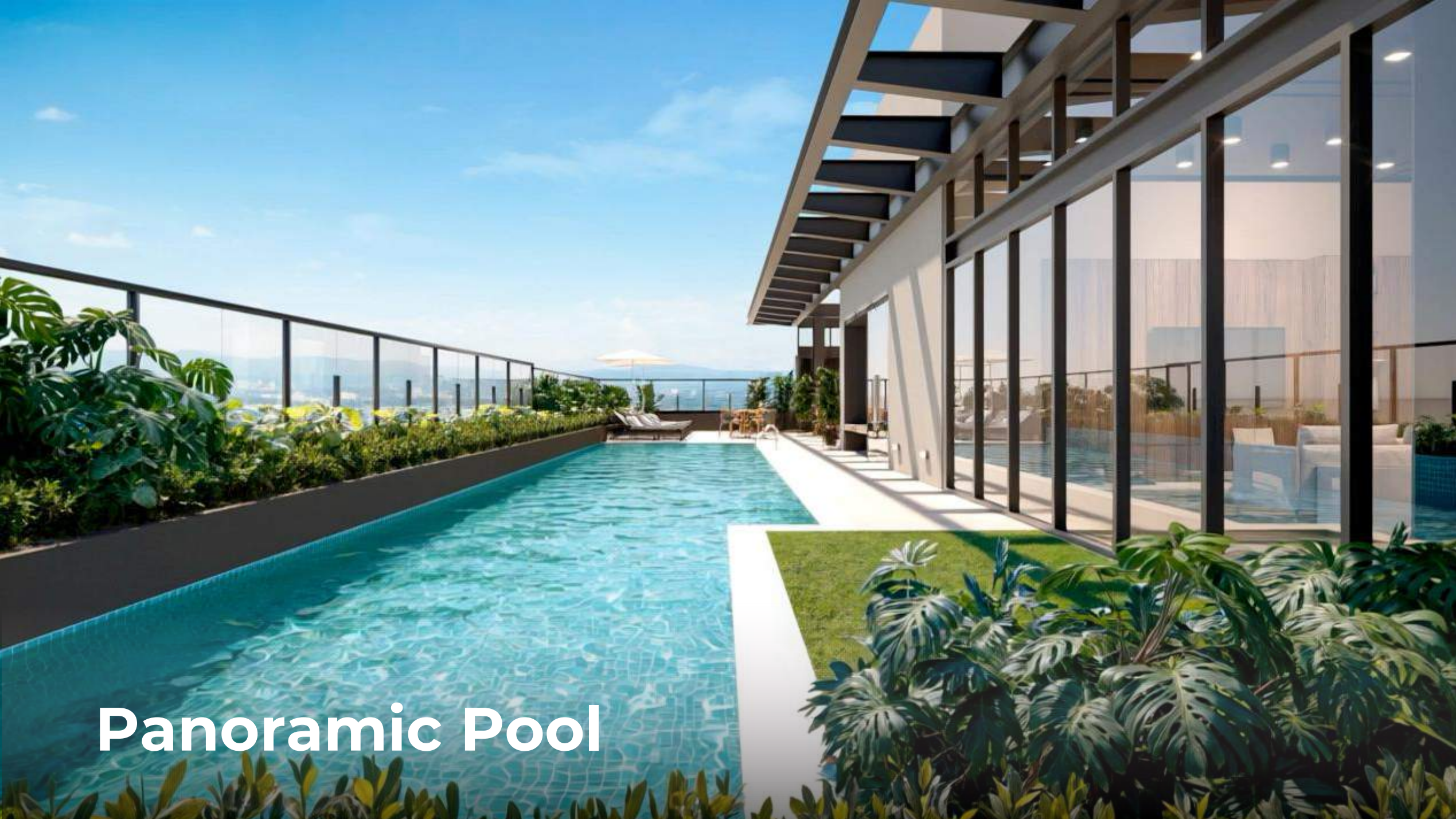
Green Park & Kids Zone



Meeting Rooms



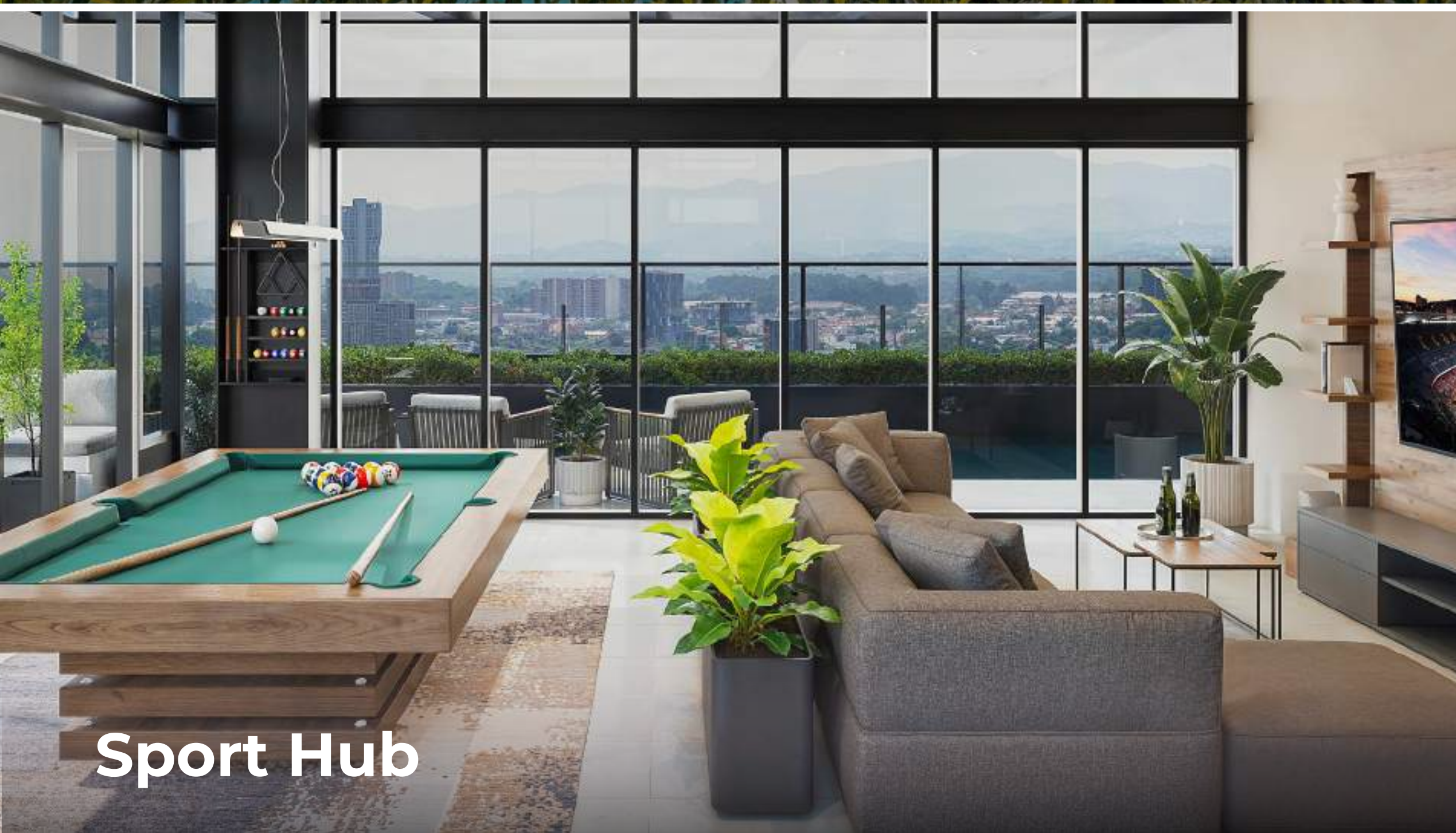
Work Hub



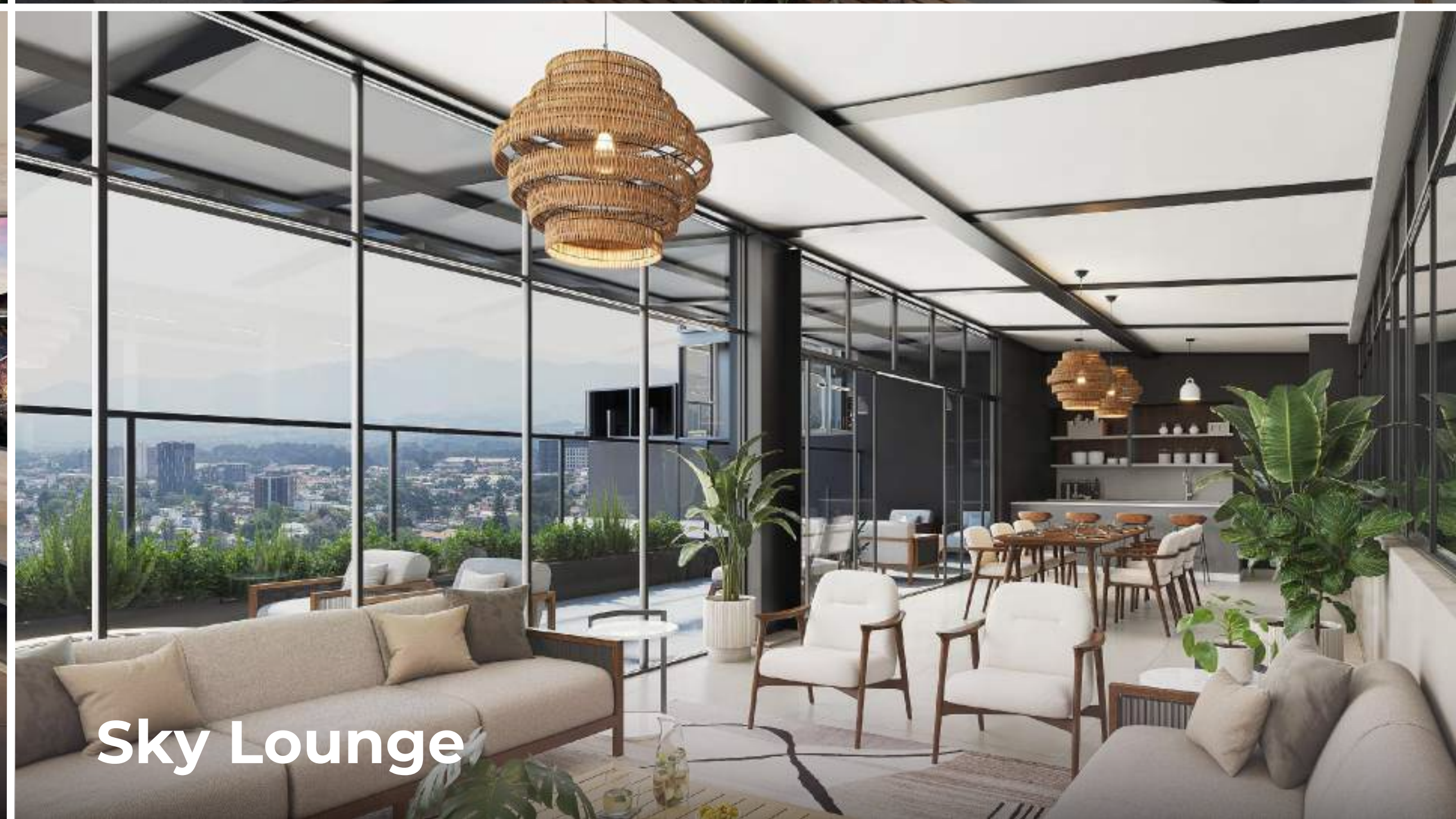
Panoramic Pool



Grill Cabanas



Sport Hub



Sky Lounge

MODELOS DISPONIBLES

Tour virtuales

Haz clic para conocer más



PLANTA NIVEL 3 AL 21



Atardecer

Vista a Plaza

MODELOS

S-41
1 habitación

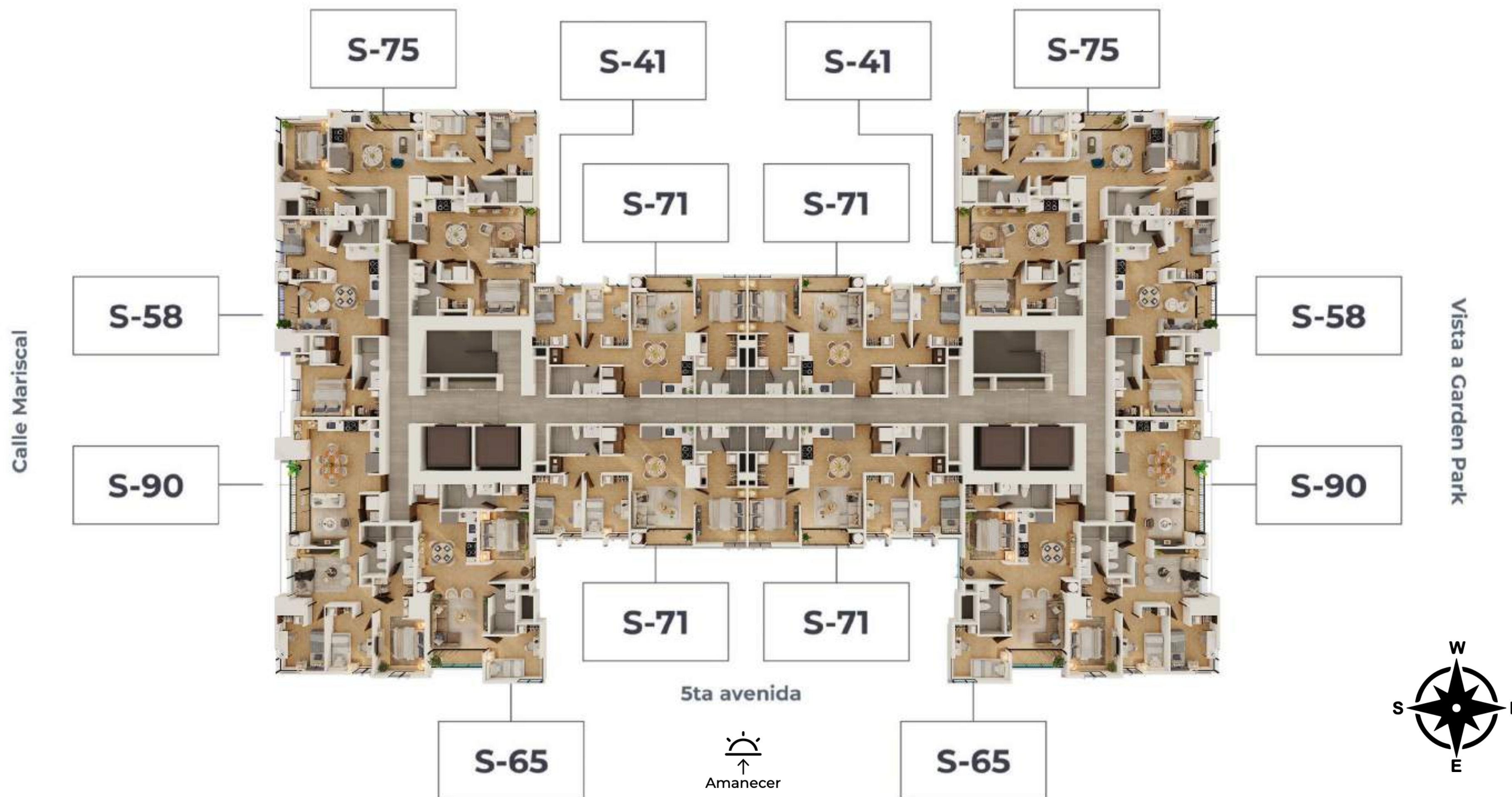
S-58
2 habitaciones

S-65
2 habitaciones

S-71
3 habitaciones

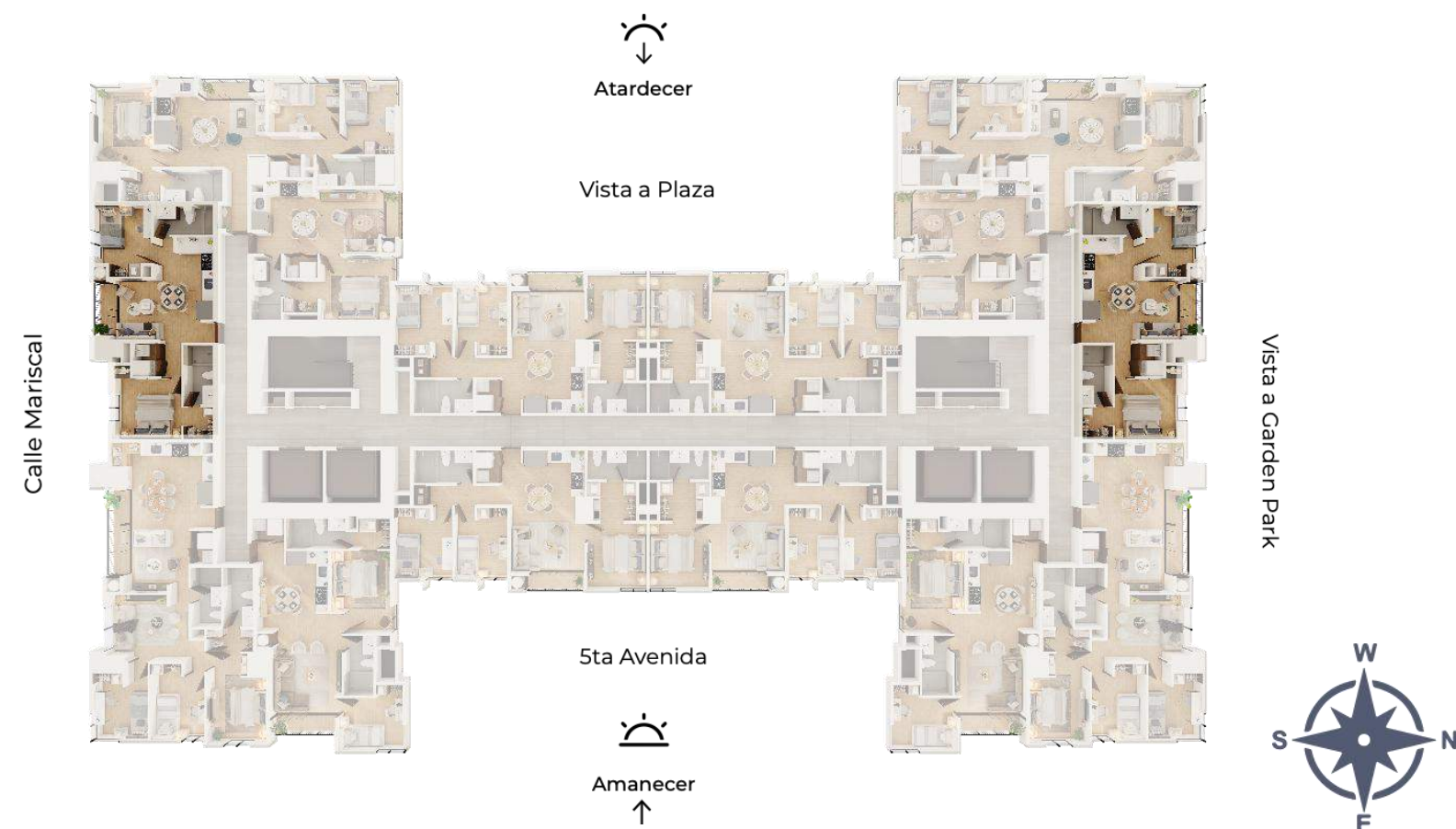
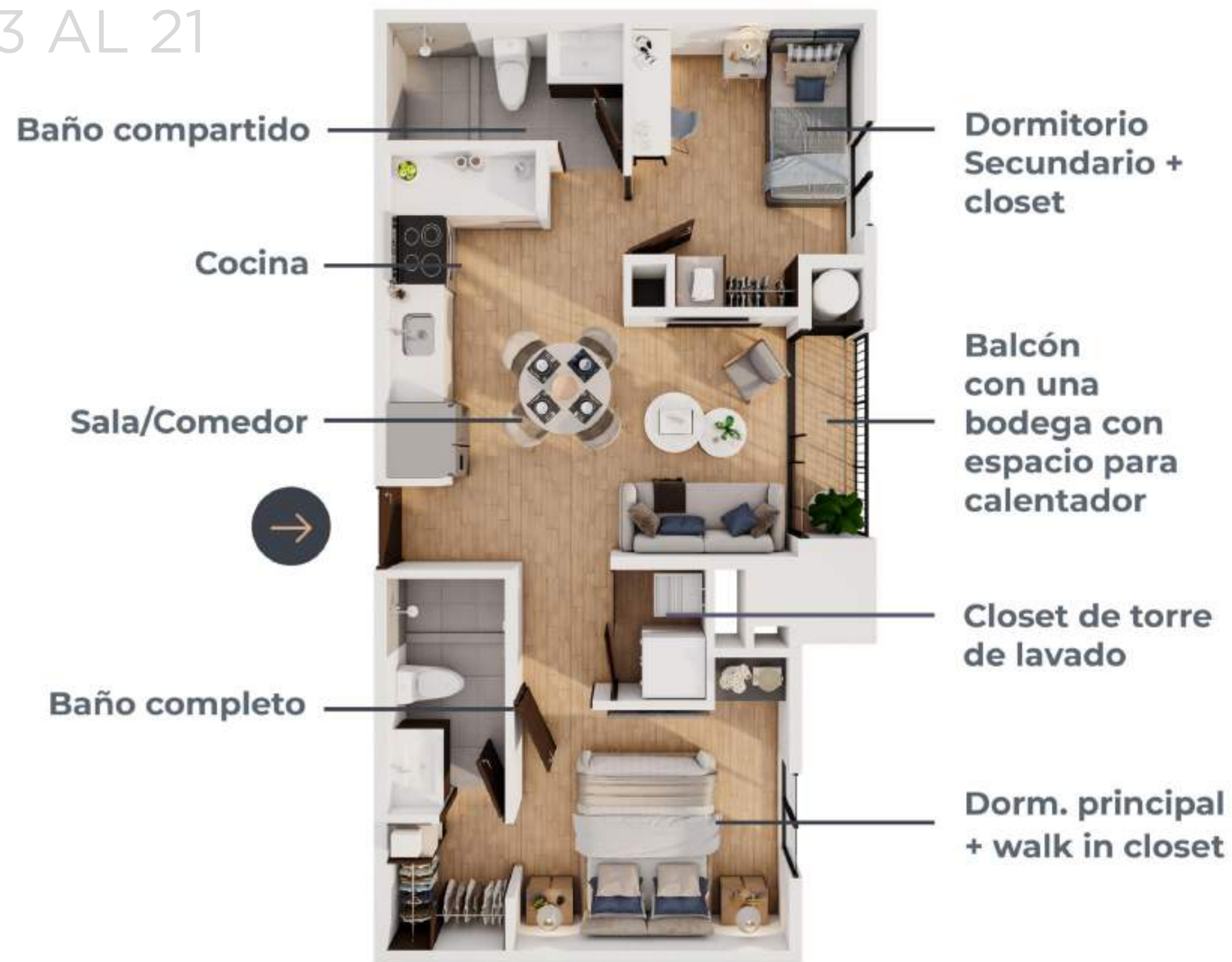
S-75
3 habitaciones

S-90
3 habitaciones



2 HABITACIONES





MODELO S-58

- ✓ Sala
- ✓ Cocina/Comedor
- ✓ Closet de torre de lavado
- ✓ Baño completo
- ✓ Dorm. principal + Walk through closet
- ✓ Balcón con una bodega con espacio para calentador
- ✓ Dormitorio Secundario + closet
- ✓ Baño compartido
- ✓ 2 parqueos de vehículo tandem o simple según ubicación

EFICIENCIA INTELIGENTE EN CADA MODELO

DIFERENCIADORES EN MODELO DE 2 HABITACIONES



Walk-in closet



Área de pila



Bodega en balcón



ACABADOS GENERALES PARA TODOS LOS MODELOS

ACABADOS - Cocina

GABINETES AÉREOS
HASTA EL TECHO
DE MELANINA

LUZ LED
SOBREPUESTA
EN GABINETES

GRIFERÍA
MONOMANDO
CROMADA

GABINETES DE
MELANINA

TOP DE CUARZO

ZÓCALO HDF con
enchape PVC

PISO CERÁMICO
IMITACIÓN MADERA

ACABADOS - Dormitorio

CIELOS ALISADOS

ILUMINACIÓN CON OJOS DE BUEY
*en todo el apartamento

MUROS ALISADOS

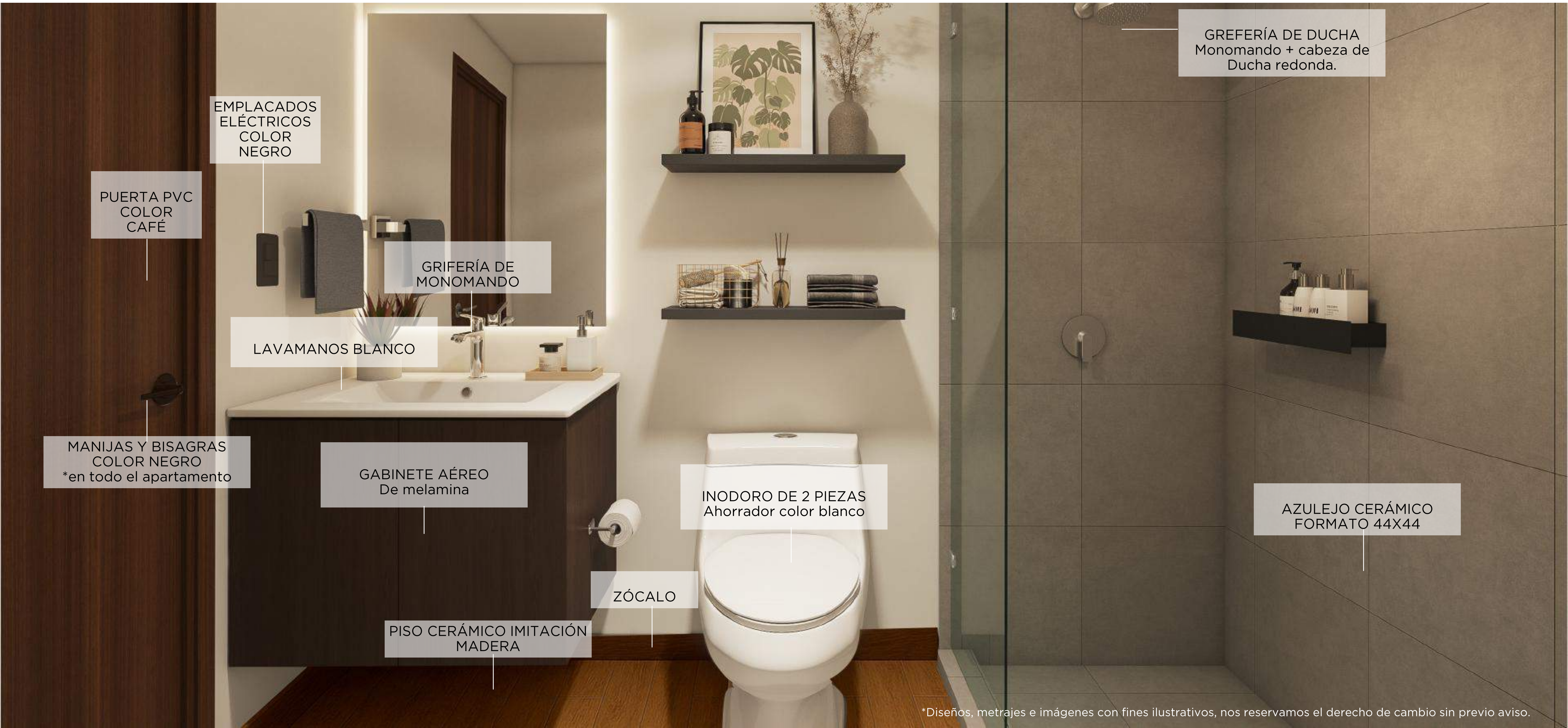
CLOSET DE MELANINA

PUERTA PVC COLOR CAFÉ

MANIJAS Y BISAGRAS
COLOR NEGRO
*en todo el apartamento

PISO CERÁMICO
IMITACIÓN MADERA

ACABADOS - Baños



PUERTA PVC
COLOR
CAFÉ

EMPLACADOS
ELÉCTRICOS
COLOR
NEGRO

GRIFERÍA DE
MONOMANDO

LAVAMANOS BLANCO

MANIJAS Y BISAGRAS
COLOR NEGRO
*en todo el apartamento

GABINETE AÉREO
De melamina

INODORO DE 2 PIEZAS
Ahorrador color blanco

ZÓCALO

PISO CERÁMICO IMITACIÓN
MADERA

GREFERÍA DE DUCHA
Monomando + cabeza de
Ducha redonda.

AZULEJO CERÁMICO
FORMATO 44X44

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

VISTAS



Vista al Sur
Hacia Calle Mariscal



Vista al Oeste
Hacia Plaza



Vista al Este
Hacia 5ta Avenida



Vista al Norte
Hacia Green Park

