

A white line-art icon of a stylized mountain or arch structure within a square frame.

**PARQUE**  
MARISCAL

**DONDE LOS  
SUEÑOS TOMAN  
FORMA**



**Invierte en una comunidad con 30 años de experiencia, acompañándote en cada paso.**

**11**

Proyectos  
de la línea Parque

PARQUE7  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15  
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN ÁNGEL

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
MATEO

PARQUE  
MARISCAL

PARQUE 14  
URBAN LIVING

PARQUE 10  
VIDA EN LA CIUDAD

PARQUE  
PORTALES

PARQUE  
VISTA VERDE

PARQUE 10  
VIDA EN LA CIUDAD

**3**

Proyectos  
de la línea Reserva

RESERVA  
OAKLAND

RESERVA  
DIEZ

RESERVA  
5TA AVENIDA

**2**

Proyectos de la línea  
Parque Boutique

POLANCO  
PARQUE BOUTIQUE

SOTOBOSQUE  
PARQUE BOUTIQUE

**+30**

años siendo parte de  
comunidades  
espectaculares

**+30**

proyectos entregados  
con felicidad desde  
1995

**+11,000**

Unidades entregadas



Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones de Gobierno.



Además, son avalados por el FHA (Instituto de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además, de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.



Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

LAS COMUNIDADES EXTRAORDINARIAS NO  
OCURREN POR ACCIDENTE.  
**SE DISEÑAN.**



**conviviendo**  
by  spectrum

Nace para acompañar la vida dentro de  
cada proyecto, fortaleciendo la convivencia  
y el sentido de pertenencia.

- Momentos que conectan vecinos.
- **Cultura de respeto y colaboración.**
- Espacios comunes bien cuidados
- **Comunidades que crecen juntas.**



 **PARQUE**  
MARISCAL



# PARQUE MARISCAL

Más que un lugar para vivir,  
es el espacio donde tus sueños toman forma  
y tu vida encuentra su mejor versión.

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

# EL PROYECTO QUE TRANSFORMA LA ZONA 11

**25**  
niveles

---

**294**  
apartamentos

---

**6**  
modelos de apartamentos

---

**Modelos 1, 2 y 3**  
habitaciones

---



**+15**  
amenidades

---

**8**  
Sótanos y 5 racks de bicicleta

---

**4**  
elevadores

---

**2**  
módulos de gradas

---

**Pozo y cisterna**  
de agua

---

## UBICACIÓN

# CONECTIVIDAD QUE **EQUILIBRA** TU VIDA

Vivir en Parque Mariscal es estar en el punto exacto entre tranquilidad residencial y conexión urbana. Ubicado dentro de la Colonia Mariscal, permite moverte fácilmente hacia los principales ejes de la ciudad sin vivir sobre el ruido o la congestión.

Aquí la ubicación no solo conecta, **protege tu calidad de vida**

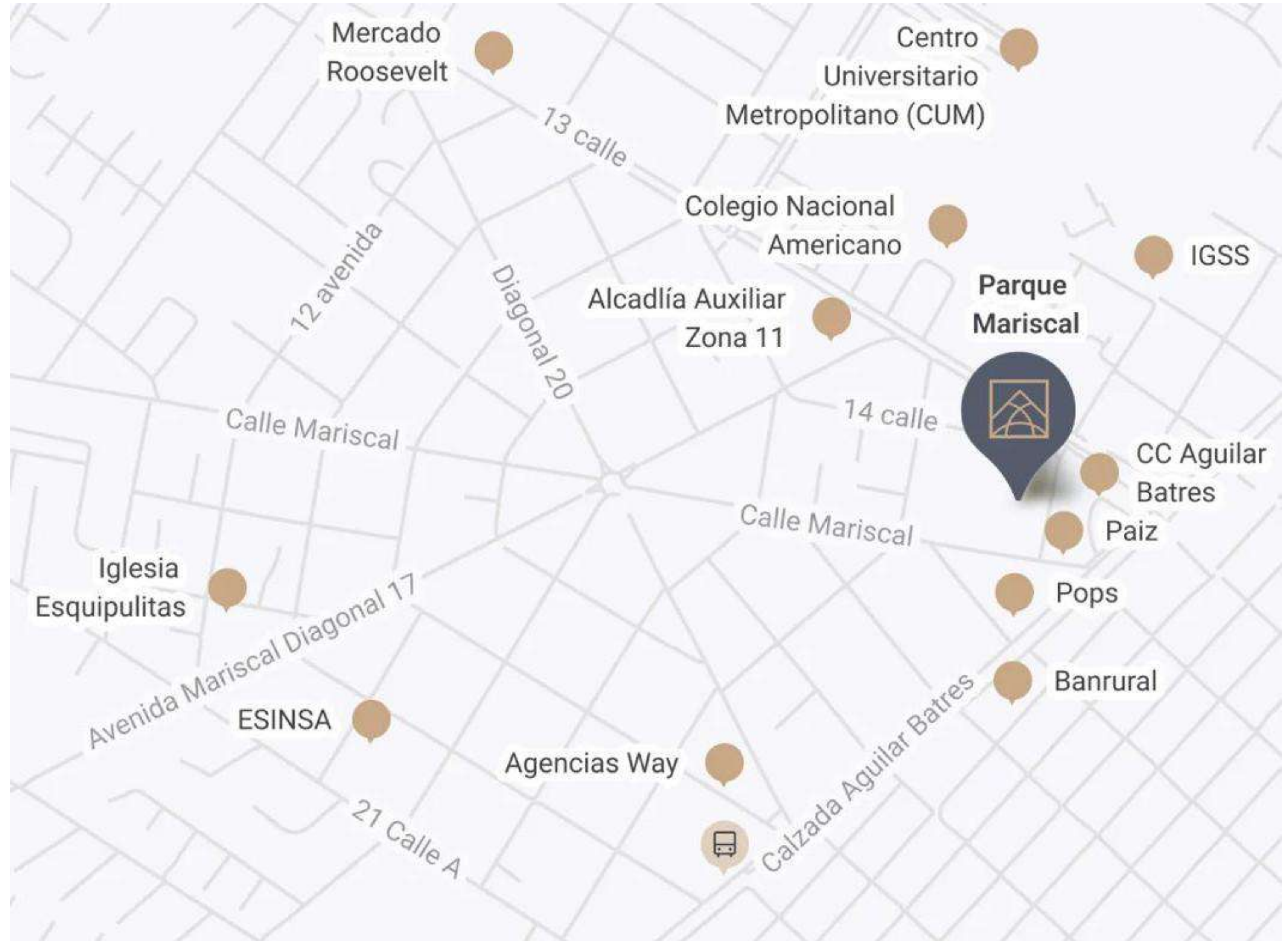
 Acceso inmediato a Calzada Aguilar Batres

 Conexión directa a Calzada Roosevelt y Periférico

 Cercanía a supermercados, centros comerciales y bancos

 Zona residencial consolidada, con próximo acceso a Corredor Verde

 Movilidad en múltiples direcciones



# EL PROYECTO CON EL PARQUE MÁS GRANDE DEL SECTOR

**+1000 m<sup>2</sup> de área verde**

Proyecto con mayor  
área destinada a  
**amenidades en el  
sector.**

**+400 m<sup>2</sup> área  
permeable**



## Amenidades únicas

Piscina panorámica, área de yoga, pet park, panoramic lounge y grill cabanas

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



Lobby



Salón Social



Gimnasio y área de yoga



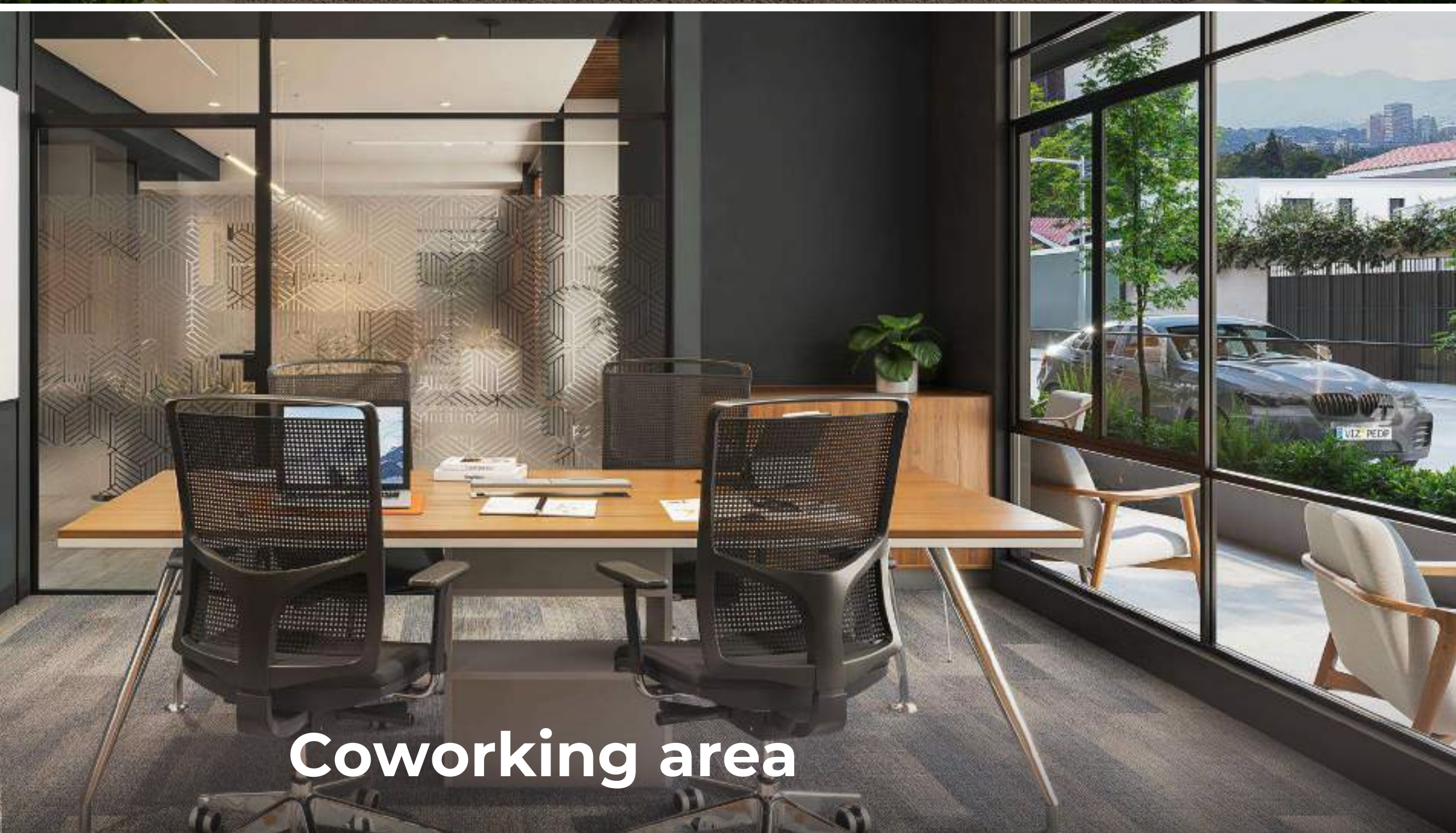
Chef's Kitchen



**Pet Park**



**Garden park y juegos para niños**



**Coworking area**



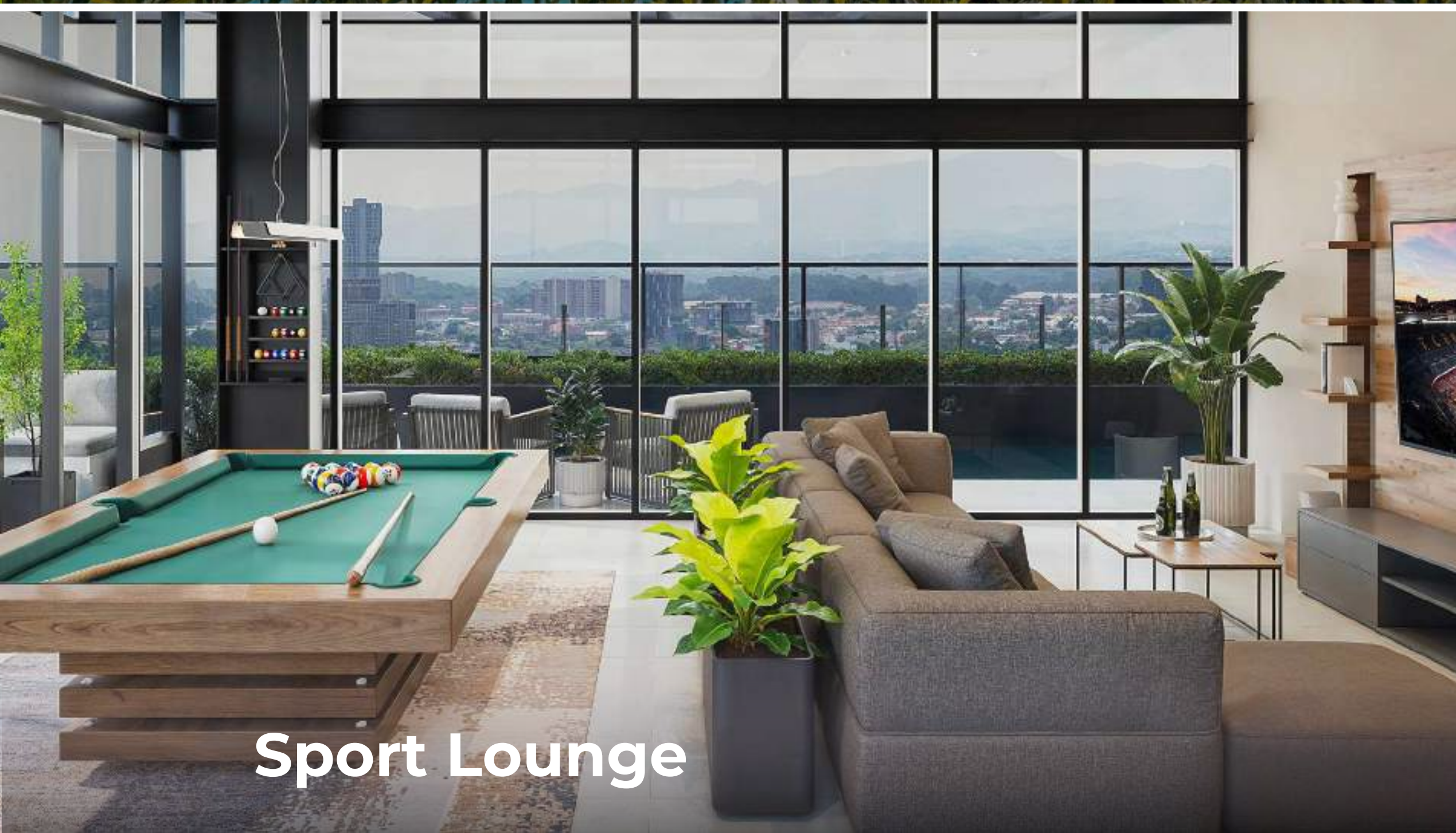
**Área de Reuniones**



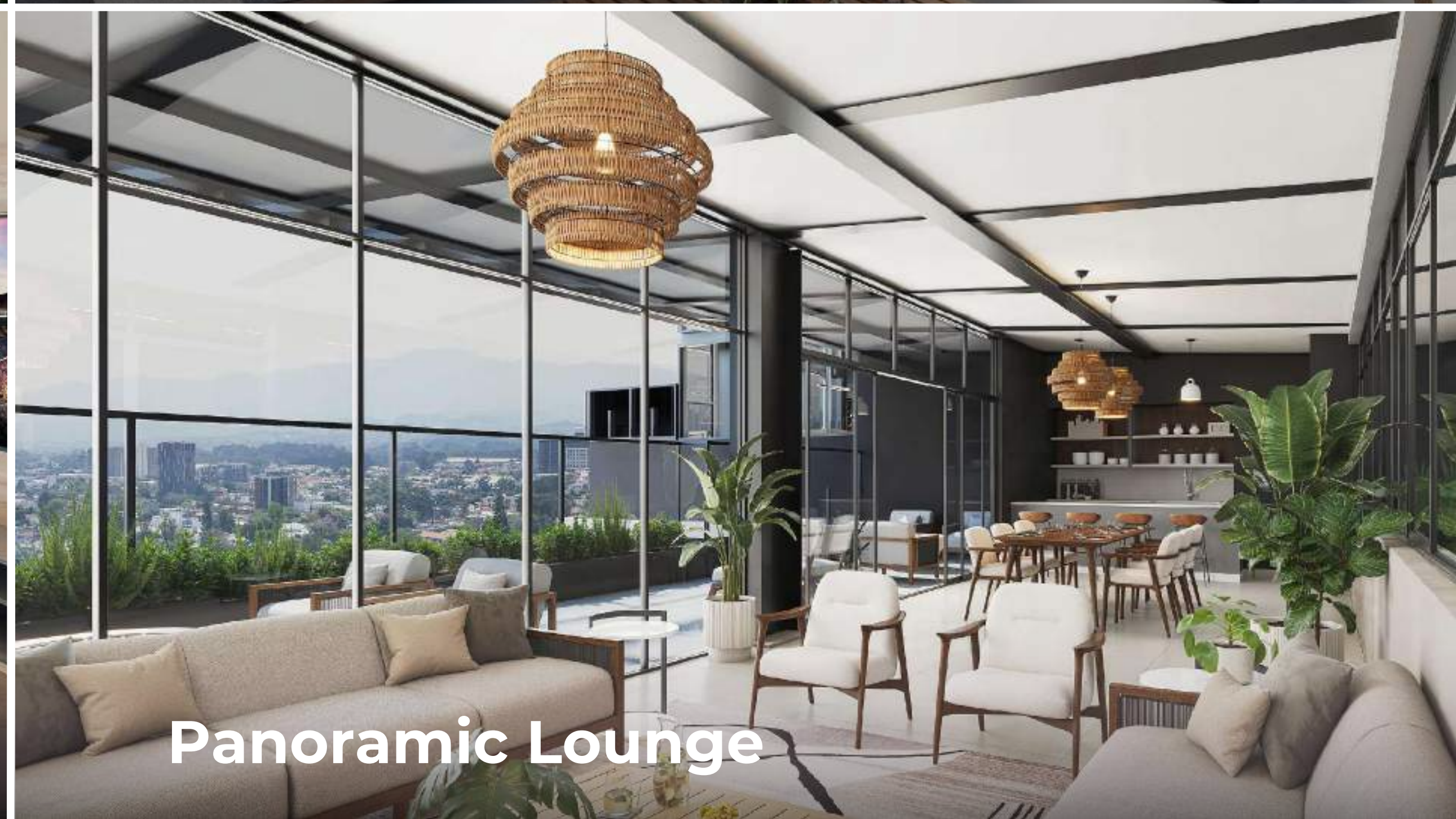
**Piscina panorámica**



**Grill Cabanas**



**Sport Lounge**



**Panoramic Lounge**

# MODELOS DISPONIBLES

Tour virtuales

Haz clic para conocer más



# PLANTA NIVEL 3 AL 21



Atardecer

Vista a Plaza

## MODELOS

**S-41**  
1 habitación

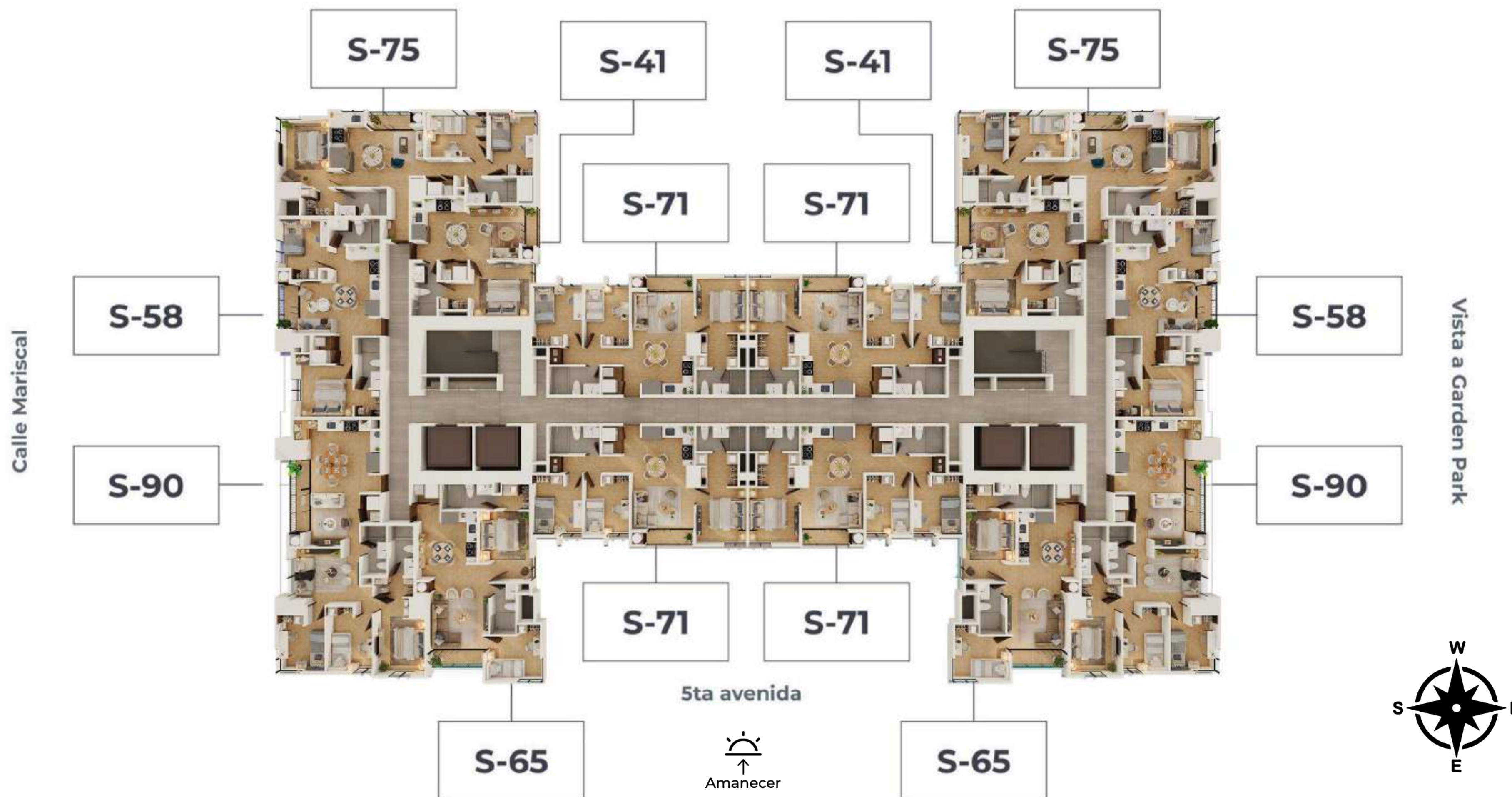
**S-58**  
2 habitaciones

**S-65**  
2 habitaciones

**S-71**  
3 habitaciones

**S-75**  
3 habitaciones

**S-90**  
3 habitaciones



# 3 HABITACIONES



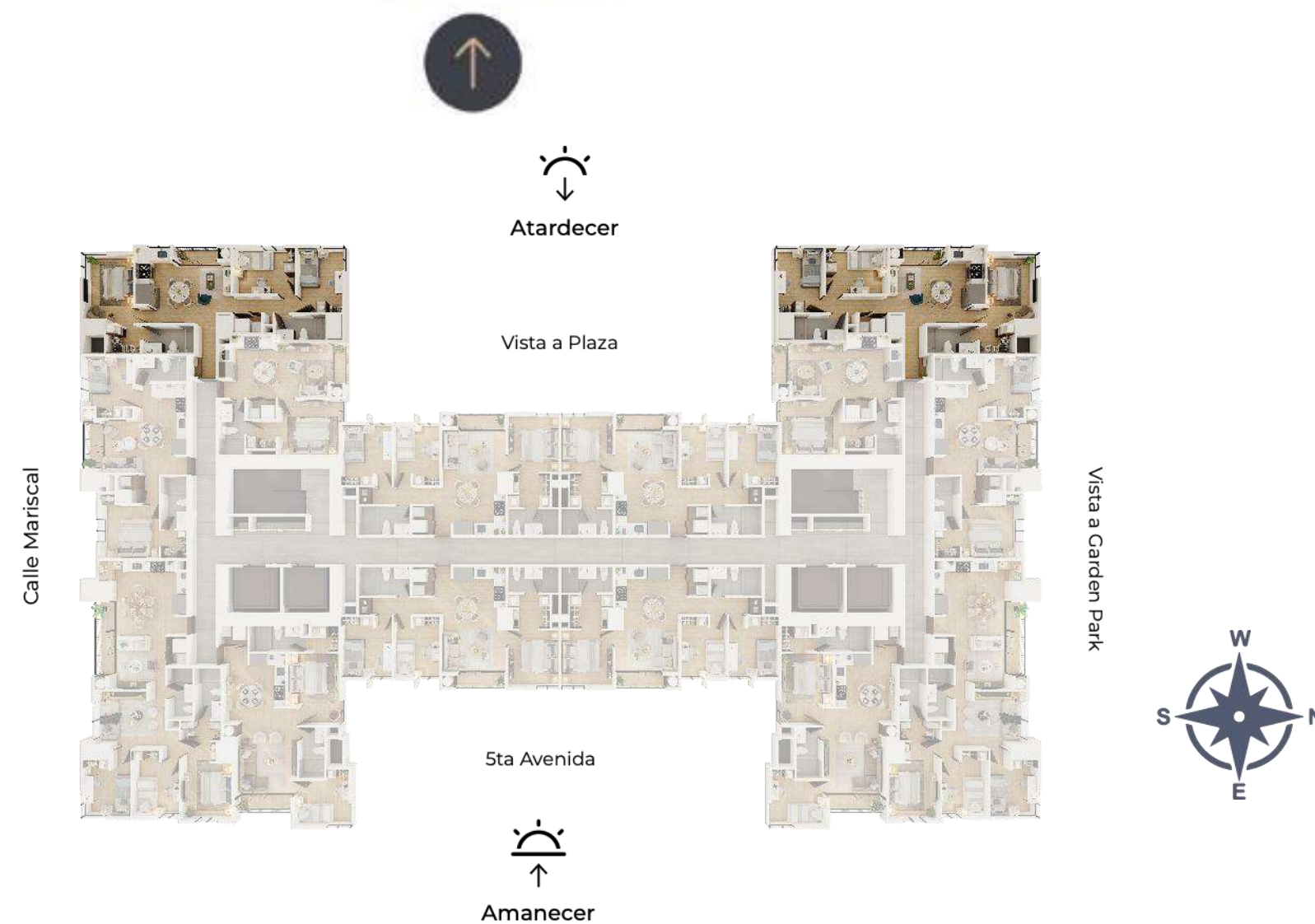
\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

# NIVEL 3 AL 21



# MODELO S-75

- ✓ Sala
- ✓ Cocina/Comedor
- ✓ Closet de torre de lavado
- ✓ Baño completo
- ✓ Dorm. principal + Walk through closet
- ✓ Balcón con área de bodega y espacio para calentador
- ✓ Dormitorios secundarios + closet
- ✓ Baño compartido
- ✓ 2 parqueos de vehículos tandems o simples según ubicación



# MÁS METROS, MÁS FUNCIONALIDAD

## DIFERENCIADORES EN MODELOS DE 3 HABITACIONES

### Modelo S75

- Precio por m2 competitivo.

Incluye:



Espacio para  
estudio  
(S75)



Bodega en  
balcón



# ACABADOS GENERALES PARA TODOS LOS MODELOS

# ACABADOS - Cocina

GABINETES AÉREOS  
DE MELANINA

LUZ LED  
SOBREPUESTA  
EN GABINETES

GRIFERÍA  
MONOMANDO  
CROMADA

GABINETES DE  
MELANINA

TOP DE CUARZO

ZÓCALO HDF con  
enchape PVC

PISO CERÁMICO  
IMITACIÓN MADERA

# ACABADOS - Dormitorio



MUROS ALISADOS

CIELOS ALISADOS

ILUMINACIÓN CON OJOS  
DE BUEY  
\*en todo el apartamento

CLOSET DE MELANINA

PUERTA PVC COLOR CAFÉ

MANIJAS Y BISAGRAS  
COLOR NEGRO  
\*en todo el apartamento

PISO CERÁMICO  
IMITACIÓN MADERA

# ACABADOS - Baños



PUERTA PVC  
COLOR  
CAFÉ

EMPLACADOS  
ELÉCTRICOS  
COLOR  
NEGRO

GRIFERÍA DE  
MONOMANDO

LAVAMANOS BLANCO

MANIJAS Y BISAGRAS  
COLOR NEGRO  
\*en todo el apartamento

GABINETE AÉREO  
De melamina

INODORO DE 2 PIEZAS  
Ahorrador color blanco

ZÓCALO

PISO CERÁMICO IMITACIÓN  
MADERA

GREFERÍA DE DUCHA  
Monomando + cabeza de  
Ducha redonda.

AZULEJO CERÁMICO  
FORMATO 44X44

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

# VISTAS



