





Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones de Gobierno.



Además, son avalados por el FHA (Instituto de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además, de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.



Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

TRAYECTORIA A LA FECHA

13

Proyectos
de la Línea Parque

PARQUE 7
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL
PARQUE
SAN ANGEL

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
MATEO

PARQUE 10
VIDA EN LA CIUDAD

CLUB RESIDENCIAL
PARQUE
SAN JORGE

PARQUE
PORTALES

PARQUE 14
URBAN LIVING

PARQUE
VISTA VERDE

SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

PARQUE
MARISCAL

POLANCO
PARQUE BOUTIQUE

3

Proyectos
de la Línea Reserva

RESERVA
OAKLAND

RESERVA
DIEZ

RESERVA
5TA AVENIDA

 PARQUE
VISTA VERDE

Zona 15



 PARQUE
PORTALES

Zona 17



 SOTOBOSQUE
PARQUE BOUTIQUE

Zona 15



TRANSFORMAMOS CIUDADES A TRAVÉS DE
CREAR COMUNIDADES ESPECTACULARES
DONDE LAS PERSONAS QUIEREN VIVIR.

+30
años creando comunidades
espectaculares

30
Proyectos entregados
desde 1995

+11,000
Unidades entregadas



FOMENTAMOS BUENAS PRÁCTICAS
PARA UNA SANA Y AGRADABLE CONVIVENCIA.

¿En que consiste nuestro programa?

En Spectrum implementamos un programa, que **promueve la armonía en la convivencia entre copropietarios** dando como resultado el fortalecimiento de la sostenibilidad administrativa, económica y social de cada proyecto con base al principio básico de la corresponsabilidad.



Conviviendo es una invitación a ser parte de una comunidad que valora la contribución que cada persona aporta para crear un entorno donde todos podamos vivir bien y en armonía.



Enfoque del programa



Relaciones sociales



Patrones de conducta



Identidad social



Conciencia colectiva



Buenos valores



Roles sociales



SOSTENIBLE



Una iniciativa de Spectrum
con el apoyo técnico de
Guatemala Green Building
Council

NUESTROS
PROGRAMAS



ENERGÍA

26% reducción de uso
vs. consumo, base de
proyecto convencional
en Guatemala



AGUA

26% reducción de uso
vs. consumo, base de
proyecto convencional
en Guatemala



AMBIENTE

25% aumento de
confort interno
incorporando
mayores áreas de
iluminación y
ventilación



VEGETACIÓN

Reducción del uso de
agua seleccionando
vegetación nativa y de
bajo mantenimiento



COMUNIDAD

conectado a una vía de
movilidad alternativa,
proyecto se integra al
ecosistema por medio de
una intervención urbana

**PROGRAMA DE MANEJO
ADECUADO DE LOS DESECHOS**
para una Guatemala más limpia.

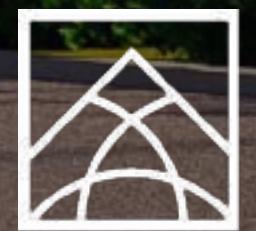


A photograph of a young couple in their late 20s or early 30s, smiling warmly at each other while hugging. They are positioned in the center-right of the frame, set against the backdrop of a modern, well-lit apartment. The apartment features a large living room with a sofa, a coffee table, and a fireplace. To the right is a kitchen area with light-colored cabinetry and a stainless steel refrigerator. A dining table with chairs is also visible. Large windows on the left provide a view of a mountainous landscape. The overall atmosphere is cozy and celebratory.

BIENVENIDO

A TU NUEVA COMUNIDAD

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



PARQUE MARISCAL

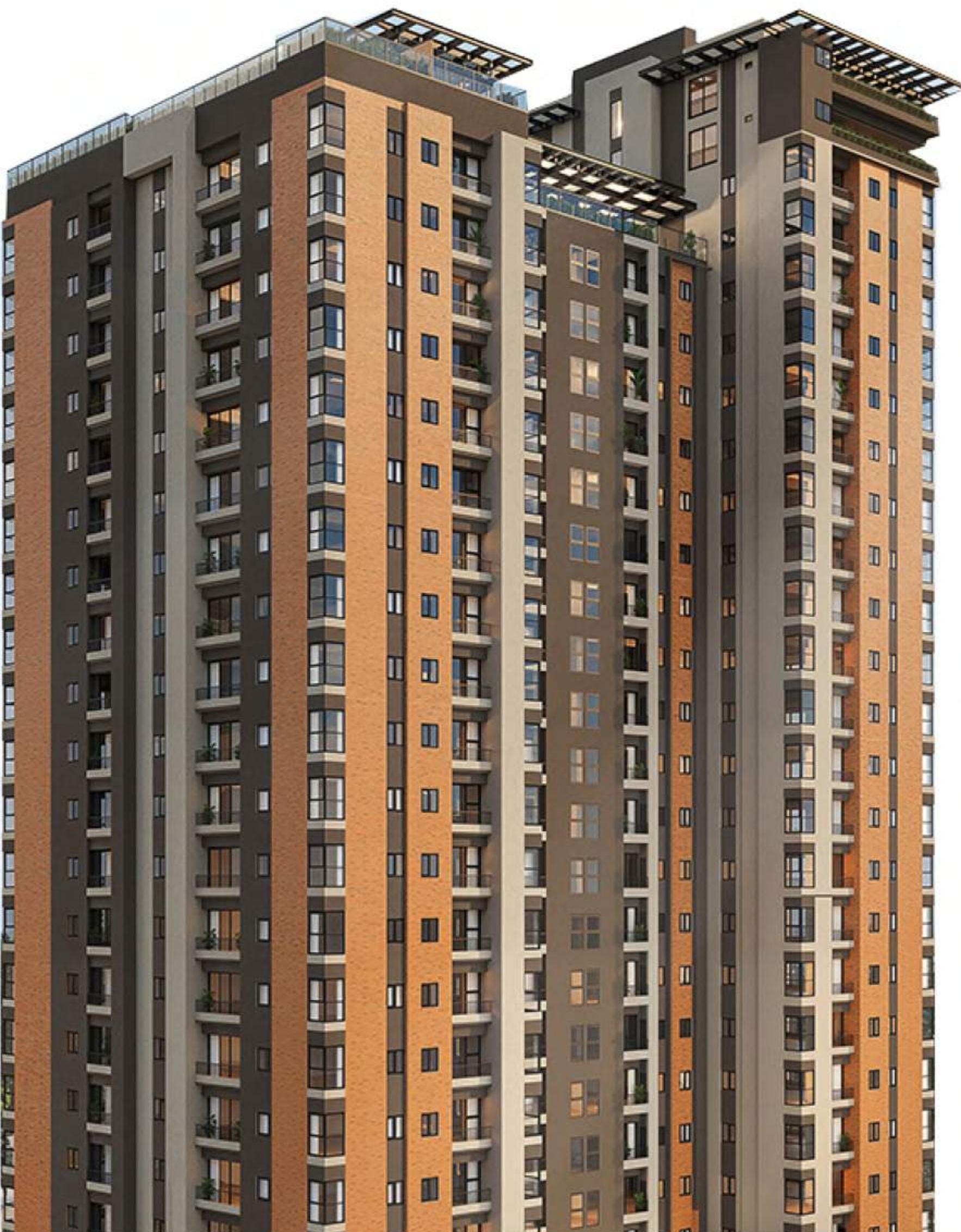
Más que un lugar para vivir,
es el espacio donde tus sueños toman forma
y tu vida encuentra su mejor versión.

25
niveles

294
apartamentos

16
modelos de apartamentos

Modelos 1, 2 y 3
habitaciones



16
amenidades

8
Sótanos y 5 racks de bicicleta

4
elevadores

2
módulos de gradas

Pozo y cisterna
de agua

ECOSISTEMA

Servicios Zona 11



COLEGIOS

- Colegio Capouilliez
- Colegio Alemán
- Colegio Campo Alegre
- Colegio Ameritec
- Colegio APDE Las Charcas
- Colegio El Roble



PREKINDER

- Estrellitas
- Decroly



RECREACIÓN

- Museo Miraflores
- Campos CEJUSA



SUPERMERCADOS

- Paiz
- La Torre
- Despensa Familiar
- Walmart
- Pricemart



CONVENIENCIA

- Novex
- Cemaco
- Dollar City



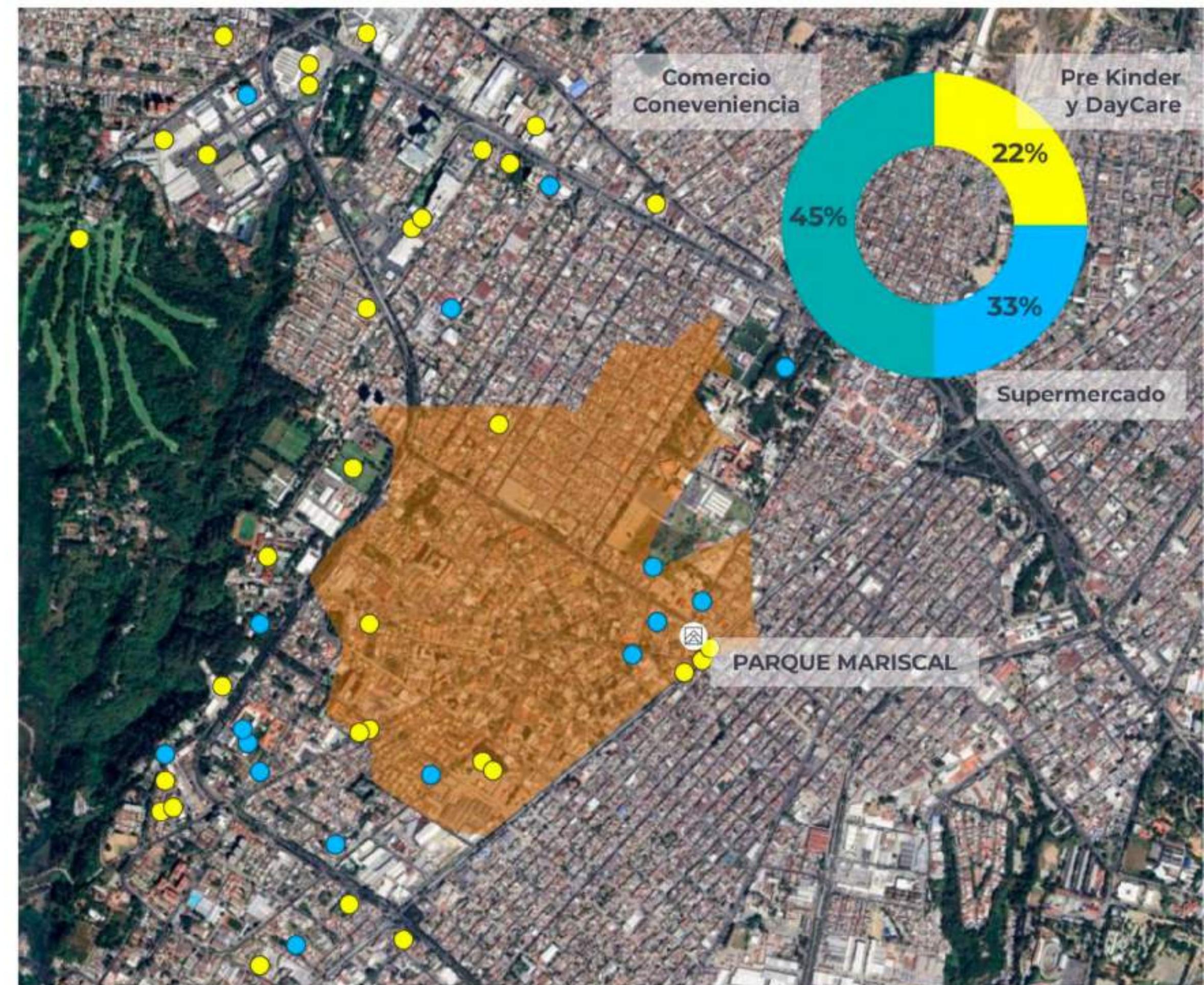
CENTROS COMERCIALES

- CC. Miraflores
- Majadas

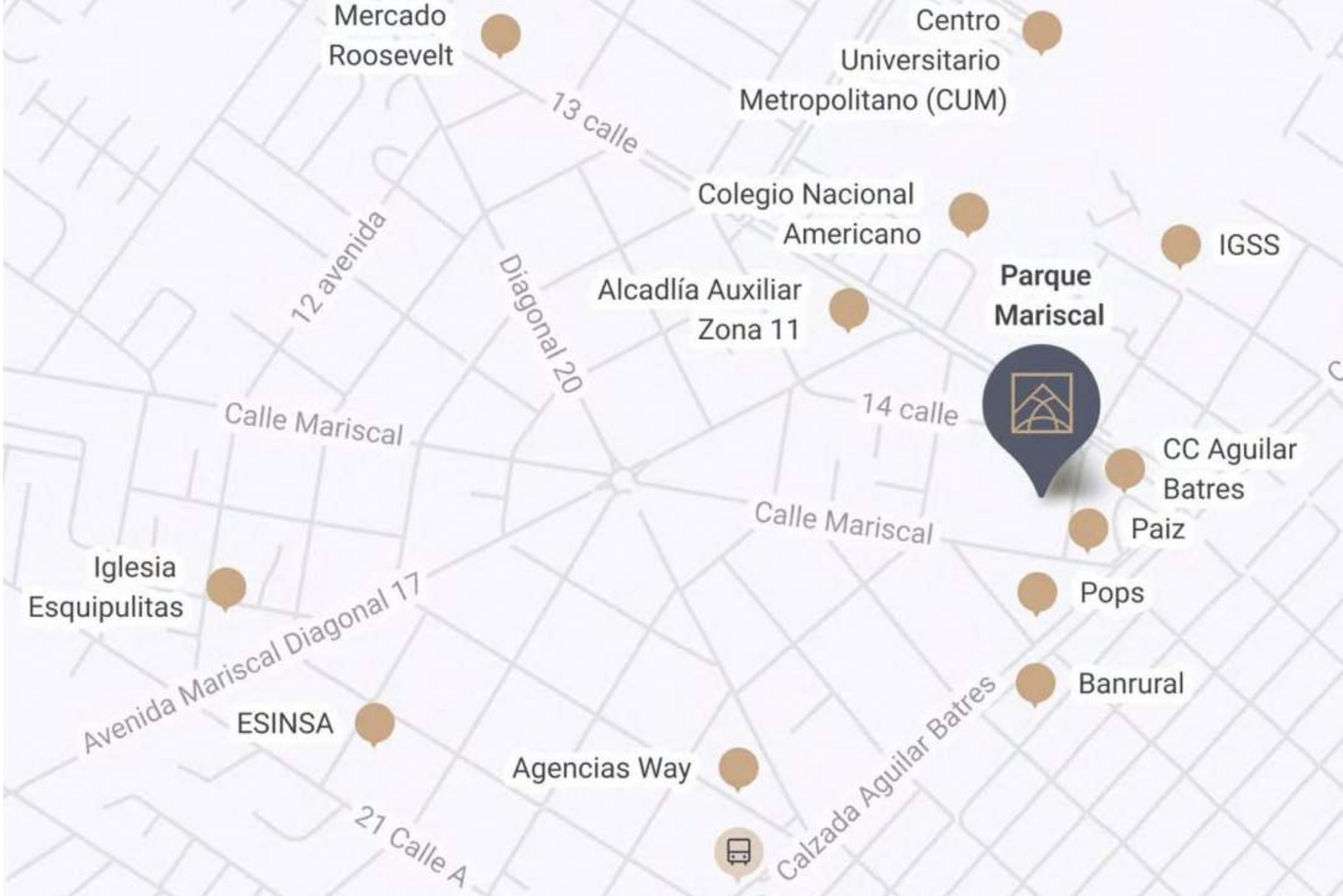


HOSPITALES

- Hospital La Paz
- Blue Medical



UBICACIÓN



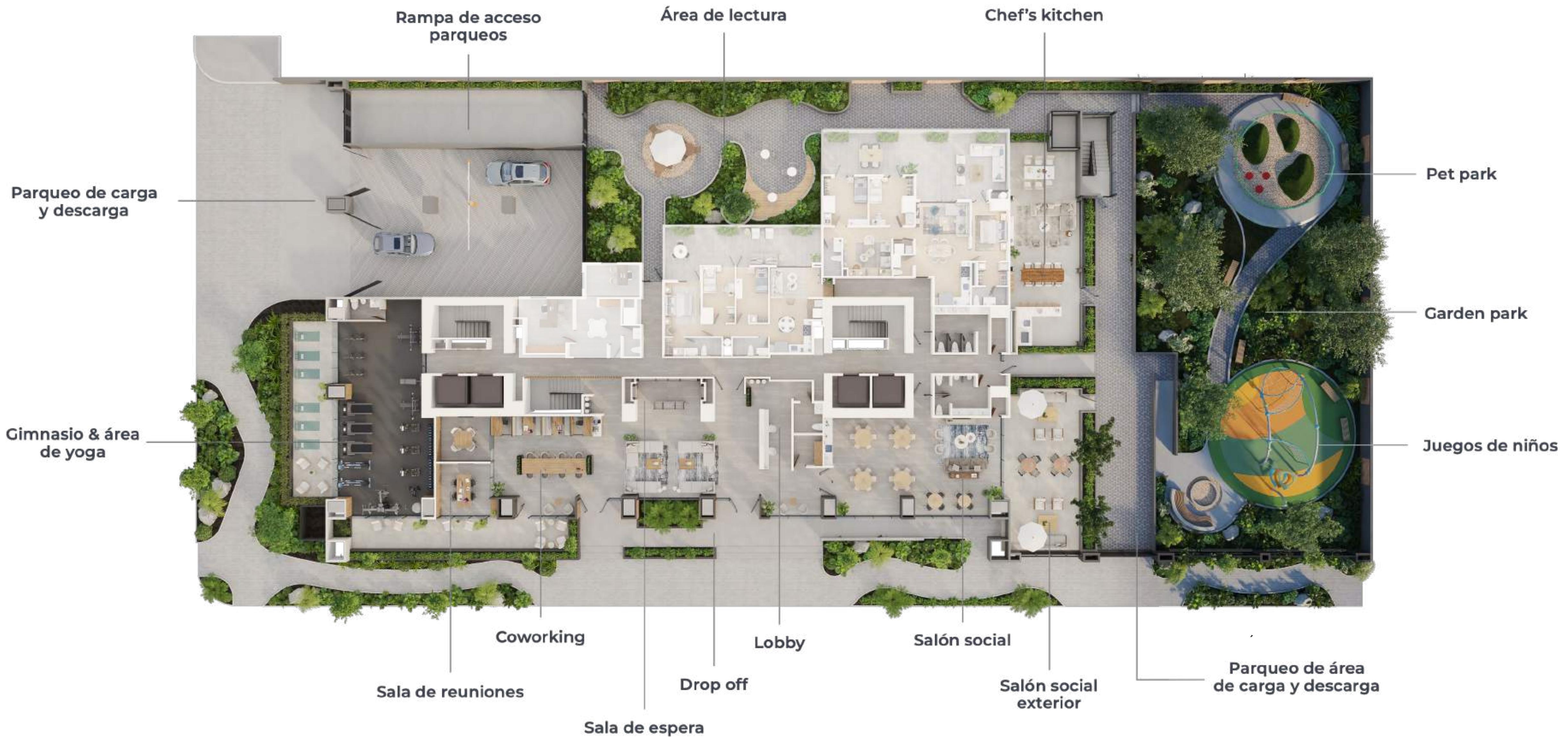


AMENIDADES

Disfruta de un entorno único donde la naturaleza se fusiona con espacios diseñados para tu bienestar.

Contempla vistas impresionantes hacia los volcanes desde la piscina y el Panoramic & Sports Lounge.

NIVEL 01





Lobby

Moderno, funcional y acogedor. Un espacio que se convierte en punto de encuentro, descanso o simplemente un respiro antes de llegar a tu propiedad.



Salón Social

Los grandes momentos merecen un lugar especial. Celebra con los tuyos, los pasos importantes que te han llevado hasta lo más alto.



Gimnasio & área de yoga

Tu fuerza también se entrena aquí. Un gimnasio que te acompaña en cada meta personal, recordándote que la disciplina también es parte del éxito. Aquí, tu esfuerzo se convierte en logro.



Chef's kitchen

Cocina, celebra y comparte en un espacio diseñado para encuentros inolvidables. Cada receta tiene el sabor de tus logros y mejor cuando son compartidos con buena compañía.



Pet Park

Tu compañero fiel también tiene su espacio. Un parque para correr, jugar y disfrutar juntos cada momento de felicidad y cada día en comunidad.



Garden Park & Juegos de niños

Un rincón lleno de calma y naturaleza, ideal para caminar sin prisa, leer bajo la sombra o simplemente desconectarse por un momento. Un espacio pensado para disfrutar el aire libre y reconectar con lo esencial. La aventura empieza aquí. Un área para que los más pequeños sueñen, corran, jueguen y vivan la infancia que tú siempre quisiste darles en un entorno.



Coworking & Sala de reuniones

Porque tus metas no se detienen, aquí encuentras un espacio ideal para enfocarte, avanzar y construir tus sueños, sin salir de tu propiedad. Porque trabajar por tus sueños es prioridad.



NIVEL 22





Piscina climatizada

Un espacio para relajarse, respirar profundo y dejarse llevar por el paisaje. La piscina ofrece una vista inigualable a los volcanes Pacaya, Fuego y Agua, convirtiendo cada momento en una experiencia que se siente fuera de lo cotidiano.



Grill Cabana

Diseñado para relajarte, disfrutar de una buena parrillada y crear recuerdos inolvidables, todo desde un espacio que se siente como un escape dentro de la ciudad.

Sport lounge

Un espacio pensado para vivir la pasión del deporte en un entorno relajado, social y sofisticado. Aquí, cada encuentro se convierte en una experiencia elevada.



Panoramic Lounge

Un ambiente pensado para disfrutar con calma, rodeado de luz natural y vistas abiertas a los imponentes volcanes. Es ese lugar donde el paisaje acompaña cada conversación, cada pausa, cada momento.

MODELOS DISPONIBLES

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

PLANTA NIVEL 3 AL 21

MODELOS

S-41
1 habitación

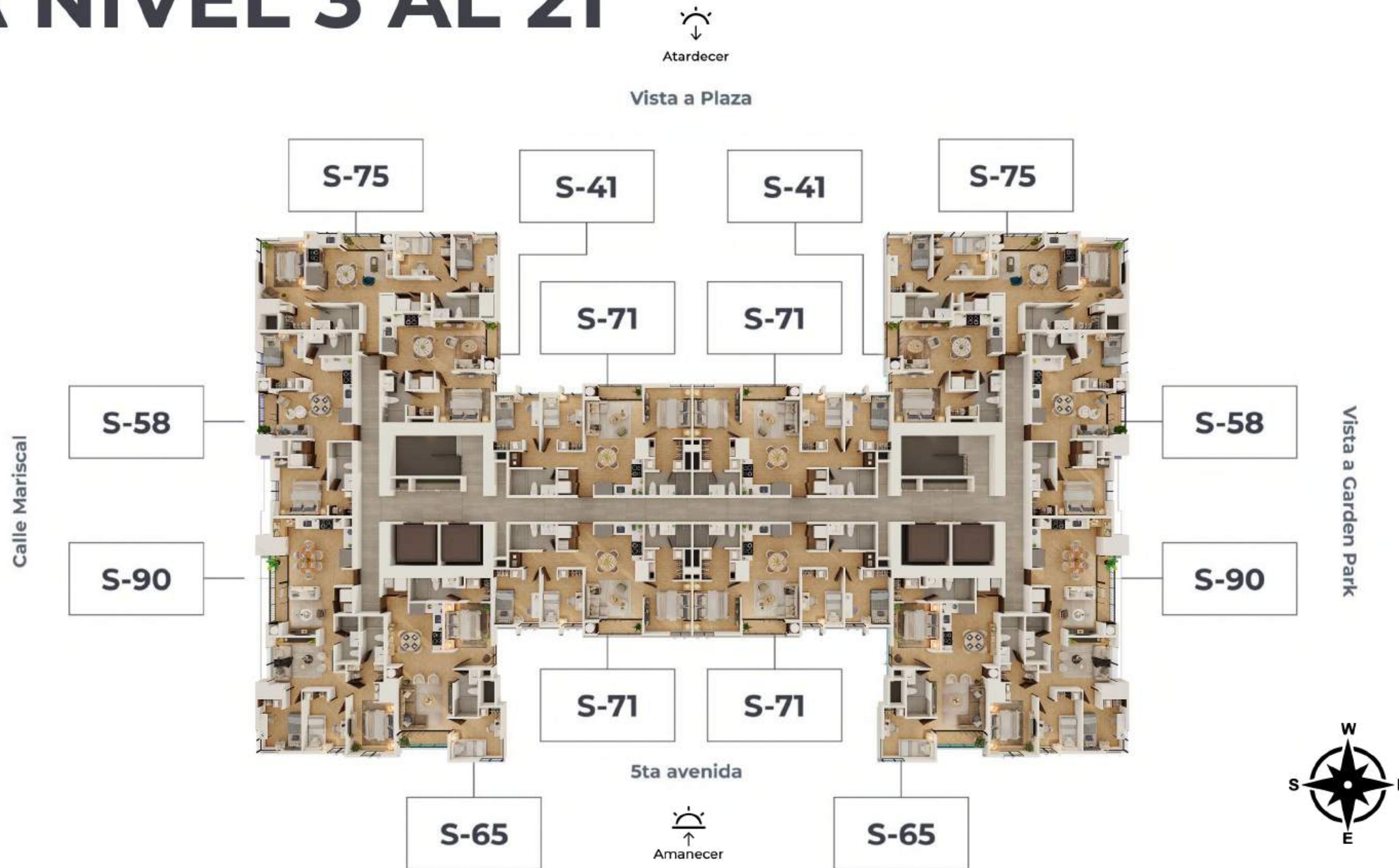
S-58
2 habitaciones

S-65
2 habitaciones

S-71
3 habitaciones

S-75
3 habitaciones

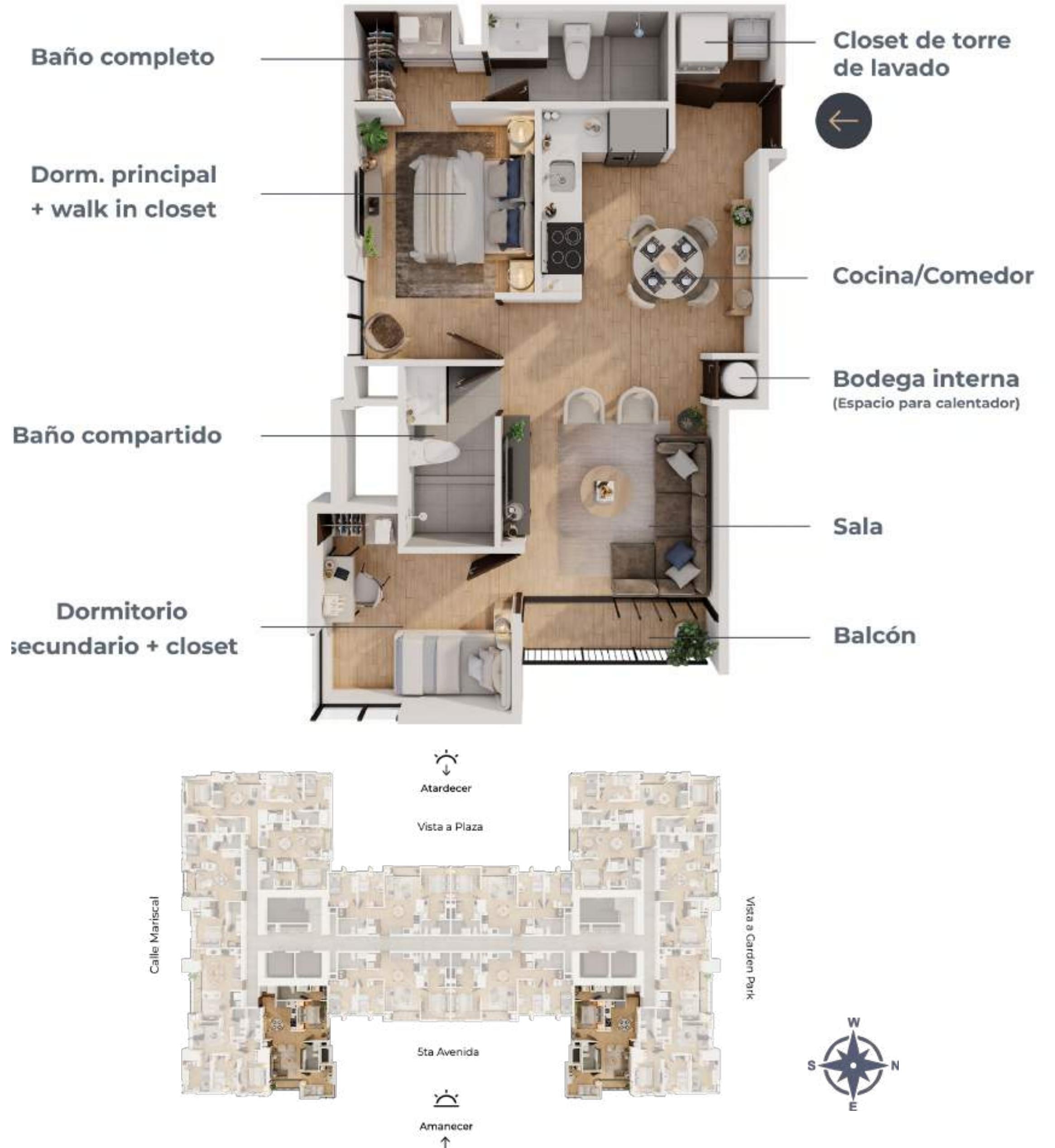
S-90
3 habitaciones



2 HABITACIONES



NIVEL 3 AL 21



MODELO S-65

- Sala
- Cocina/Comedor
- Closet de torre de lavado
- Baño completo
- Dorm. principal + Walk through closet
- Balcón
- Bodega interior con espacio para calentador
- Dormitorio Secundario + closet
- Baño compartido
- 2 parqueos de vehículos tandems o simples según ubicación



PARQUE
MARISCAL



VISTAS

*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

VISTA AL SUR

Ubicación: Calle Mariscal





VISTA AL ESTE

Ubicación: 5ta Avenida

VISTA AL OESTE

Ubicación: Plaza



VISTA AL NORTE

Ubicación: Garden Park





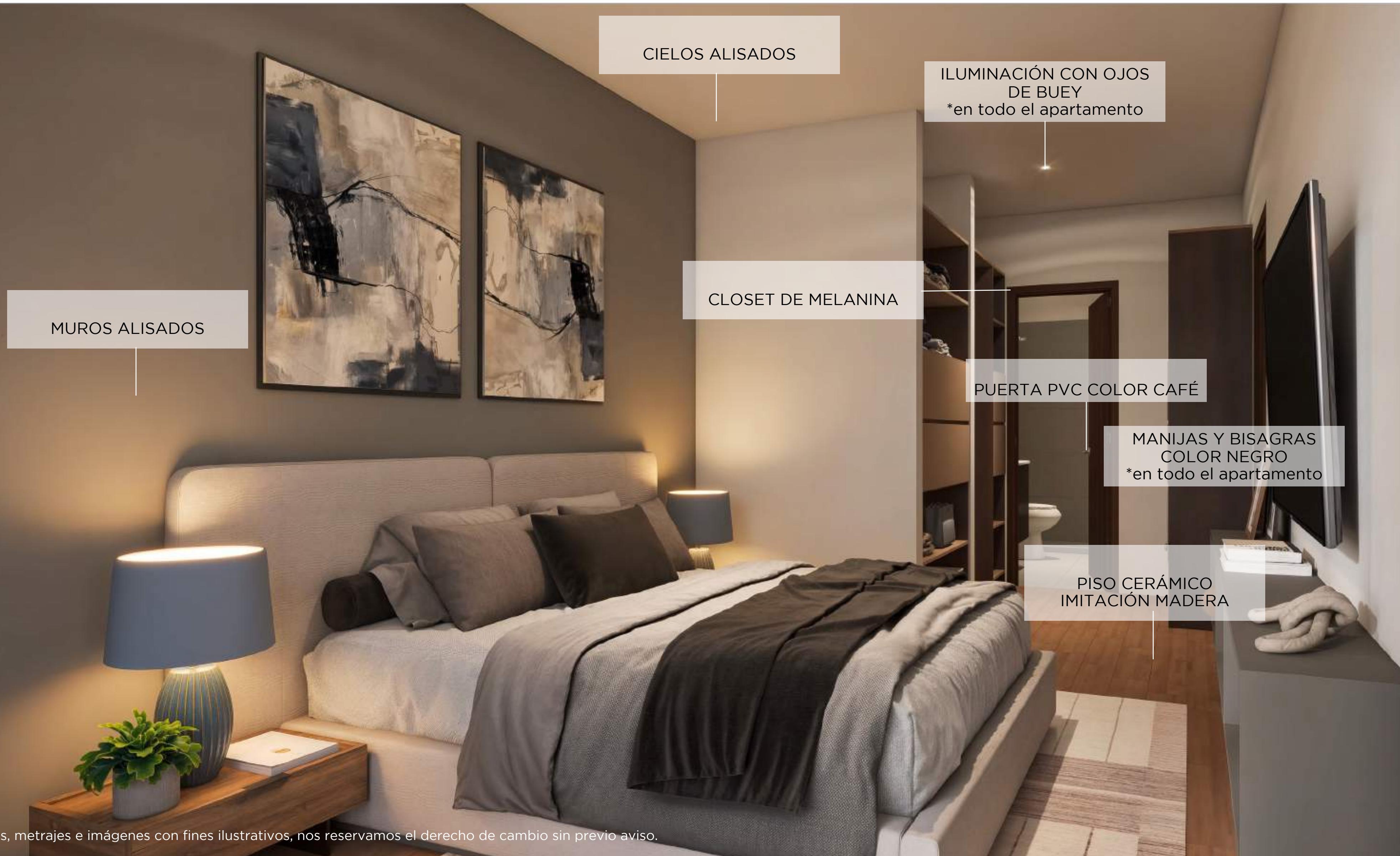
ACABADOS GENERALES PARA TODOS LOS MODELOS

ACABADOS - Cocina



*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.

ACABADOS - Dormitorio



ACABADOS - Baños



