



# PARQUE

## MARISCAL



Todos nuestros proyectos cumplen con las normativas vigentes establecidas por las instituciones de Gobierno.



Además, son avalados por el FHA (Instituto de Hipotecas Aseguradas) quien durante el proceso constructivo realiza inspecciones para asegurar Obra Civil, Instalaciones y Acabados; además, de contar con el aval de las entidades bancarias más importantes del país.



Aseguramos que las unidades de vivienda cuentan con un plazo de certificado de garantía; además de un proceso para atender solicitudes de servicio a través de distintos canales de comunicación, que aseguran la resolución y seguimiento de las mismas.

# TRAYECTORIA

## A LA FECHA

12

Proyectos  
de la Línea Parque

PARQUE7  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 11  
CLUB RESIDENCIAL

PARQUE 15  
MODERN LIVING

NATURALEZA RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN ÁNGEL

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
MATEO

PARQUE 10  
VIDA EN LA CIUDAD

CLUB RESIDENCIAL  
PARQUE  
SAN JORGE

PARQUE  
PORTALES

PARQUE 14  
URBAN LIVING

PARQUE  
VISTA VERDE

SOTOBOSQUE  
PARQUE BOUTIQUE

PARQUE  
MARISCAL

3

Proyectos  
de la Línea Reserva

RESERVA  
OAKLAND

RESERVA  
DIEZ

RESERVA  
5TA AVENIDA



 **PARQUE**  
VISTA VERDE

**Zona 15**



 **PARQUE**  
PORTALES

**Zona 17**



 **SOTOBOSQUE**  
PARQUE BOUTIQUE

**Zona 15**



TRANSFORMAMOS CIUDADES A TRAVÉS DE  
**CREAR COMUNIDADES ESPECTACULARES**  
DONDE LAS PERSONAS QUIEREN VIVIR.



+27

años creando comunidades  
espectaculares

30

Proyectos entregados  
desde 1995

+11,000

Unidades entregadas



## ¿En que consiste nuestro programa?

En Spectrum implementamos un programa, que **promueve la armonía en la convivencia entre copropietarios** dando como resultado el fortalecimiento de la sostenibilidad administrativa, económica y social de cada proyecto con base al principio básico de la corresponsabilidad.

Conviviendo es una invitación a ser parte de una comunidad que valora la contribución que cada persona aporta para crear un entorno donde todos podamos vivir bien y en armonía.



## Enfoque del programa



Relaciones  
sociales



Patrones de  
conducta



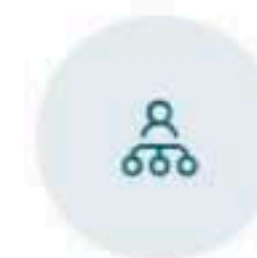
Identidad  
social



Conciencia  
colectiva



Buenos  
valores



Roles  
sociales



## NUESTROS PROGRAMAS



### ENERGÍA

26% reducción de uso  
vs. consumo, base de  
proyecto convencional  
en Guatemala



### AGUA

26% reducción de uso  
vs. consumo, base de  
proyecto convencional  
en Guatemala



### AMBIENTE

25% aumento de  
confort interno  
incorporando  
mayores áreas de  
iluminación y  
ventilación



### VEGETACIÓN

Reducción del uso de  
agua seleccionando  
vegetación nativa y de  
bajo mantenimiento



### COMUNIDAD

conectado a una vía de  
movilidad alternativa,  
proyecto se integra al  
ecosistema por medio de  
una intervención urbana

# PROGRAMA DE MANEJO ADECUADO DE LOS DESECHOS

para una Guatemala más limpia.





A man and a woman are smiling and embracing each other in a modern, well-lit apartment. The man is wearing a blue denim shirt over a grey t-shirt, and the woman is wearing a light grey sweater. They are standing in the living room, which features a large window with a view of a city and mountains, a wooden coffee table, and a television on a dark console. In the background, the kitchen area is visible with white cabinets, a dark refrigerator, and a dining table with grey chairs. The overall atmosphere is warm and inviting.

# BIENVENIDO

A TU NUEVA COMUNIDAD

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.





# PARQUE MARISCAL

Más que un lugar para vivir,  
es el espacio donde tus sueños toman forma  
y tu vida encuentra su mejor versión.



**25**  
niveles

**294**  
apartamentos

**16**  
modelos de apartamentos

**Modelos 1, 2 y 3**  
habitaciones



**16**  
amenidades

**8**  
Sótanos y 5 racks de bicicleta

**4**  
elevadores

**2**  
módulos de gradas

**Pozo y cisterna**  
de agua



# ECOSISTEMA

## Servicios Zona 11



### COLEGIOS

- Colegio Capouilliez
- Colegio Alemán
- Colegio Campo Alegre
- Colegio Ameritec
- Colegio APDE Las Charcas
- Colegio El Roble



### PREKINDER

- Estrellitas
- Decroly



### RECREACIÓN

- Museo Miraflores
- Campos CEJUSA



### SUPERMERCADOS

- Paiz
- La Torre
- Despensa Familiar
- Walmart
- Pricemart



### CONVENIENCIA

- Novex
- Cemaco
- Dollar City



### CENTROS COMERCIALES

- CC. Miraflores
- Majadas



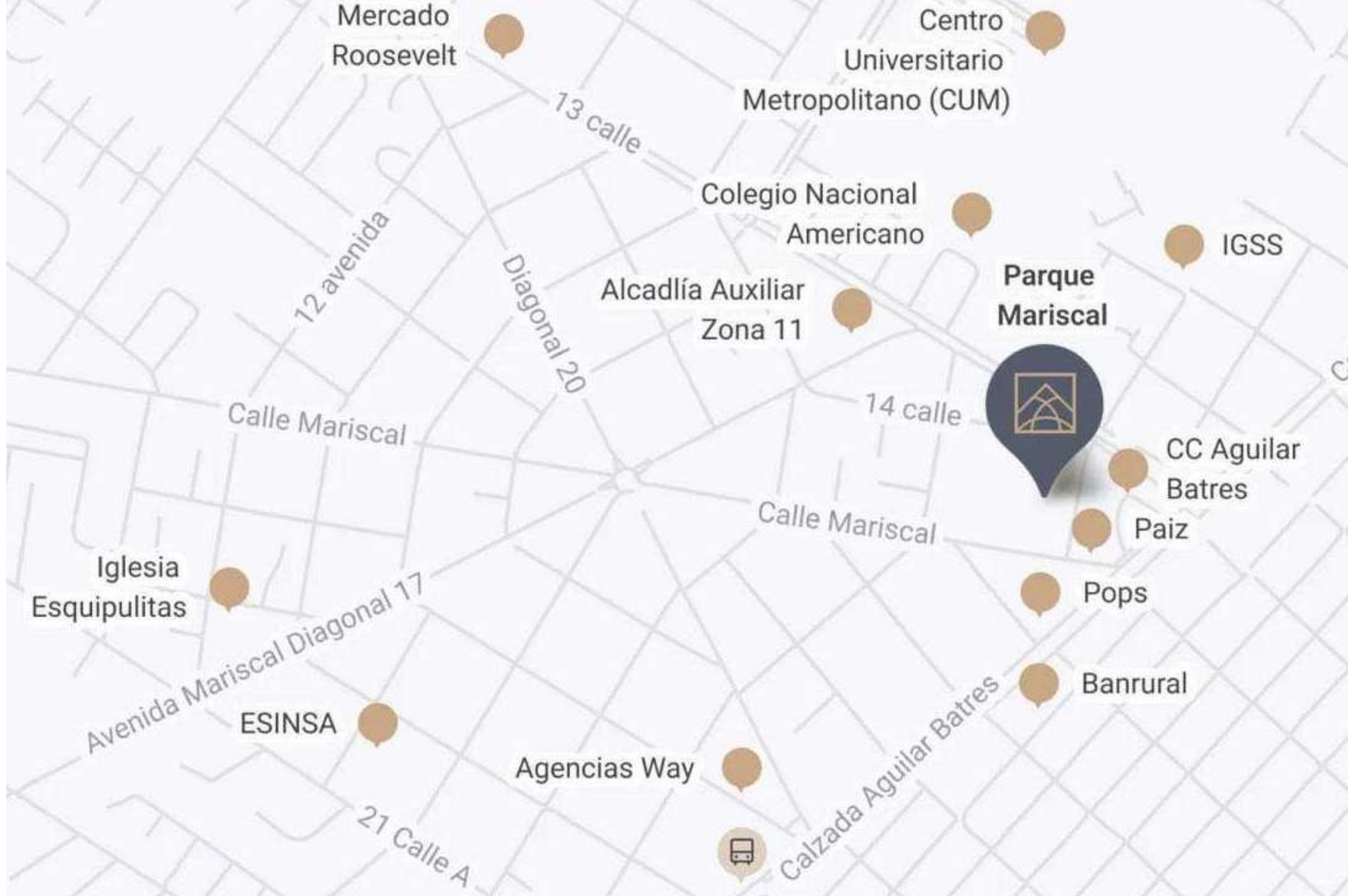
### HOSPITALES

- Hospital La Paz
- Blue Medical





# UBICACIÓN







# AMENIDADES

Disfruta de un entorno único donde la naturaleza se fusiona con espacios diseñados para tu bienestar.

Contempla vistas impresionantes hacia los volcanes desde la piscina y el Panoramic & Sports Lounge.



# NIVEL 01



\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.





## Lobby

Moderno, funcional y acogedor. Un espacio que se convierte en punto de encuentro, descanso o simplemente un respiro antes de llegar a tu propiedad.



## Salón Social

Los grandes momentos merecen un lugar especial. Celebra con los tuyos, los pasos importantes que te han llevado hasta lo más alto.





## Gimnasio & área de yoga

Tu fuerza también se entrena aquí. Un gimnasio que te acompaña en cada meta personal, recordándote que la disciplina también es parte del éxito. Aquí, tu esfuerzo se convierte en logro.



## Chef's kitchen

Cocina, celebra y comparte en un espacio diseñado para encuentros inolvidables. Cada receta tiene el sabor de tus logros y mejor cuando son compartidos con buena compañía.





## Pet Park

Tu compañero fiel también tiene su espacio. Un parque para correr, jugar y disfrutar juntos cada momento de felicidad y cada día en comunidad.

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.





## Garden Park & Juegos de niños

Un rincón lleno de calma y naturaleza, ideal para caminar sin prisa, leer bajo la sombra o simplemente desconectarse por un momento. Un espacio pensado para disfrutar el aire libre y reconectar con lo esencial. La aventura empieza aquí. Un área para que los más pequeños sueñen, corran, jueguen y vivan la infancia que tú siempre quisiste darles en un entorno.

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.





## Coworking & Sala de reuniones

Porque tus metas no se detienen, aquí encuentras un espacio ideal para enfocarte, avanzar y construir tus sueños, sin salir de tu propiedad. Porque trabajar por tus sueños es prioridad.

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# NIVEL 22







## Piscina climatizada

Un espacio para relajarse, respirar profundo y dejarse llevar por el paisaje. La piscina ofrece una vista inigualable a los volcanes Pacaya, Fuego y Agua, convirtiendo cada momento en una experiencia que se siente fuera de lo cotidiano.





## Grill Cavana

Diseñado para relajarte, disfrutar de una buena parrillada y crear recuerdos inolvidables, todo desde un espacio que se siente como un escape dentro de la ciudad.



## Sport lounge

Un espacio pensado para vivir la pasión del deporte en un entorno relajado, social y sofisticado. Aquí, cada encuentro se convierte en una experiencia elevada.





## Panoramic Lounge

Un ambiente pensado para disfrutar con calma, rodeado de luz natural y vistas abiertas a los imponentes volcanes. Es ese lugar donde el paisaje acompaña cada conversación, cada pausa, cada momento.





# MODELOS DISPONIBLES

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# PLANTA NIVEL 3 AL 21



Atardecer

Vista a Plaza

## MODELOS

**S-41**  
1 habitación

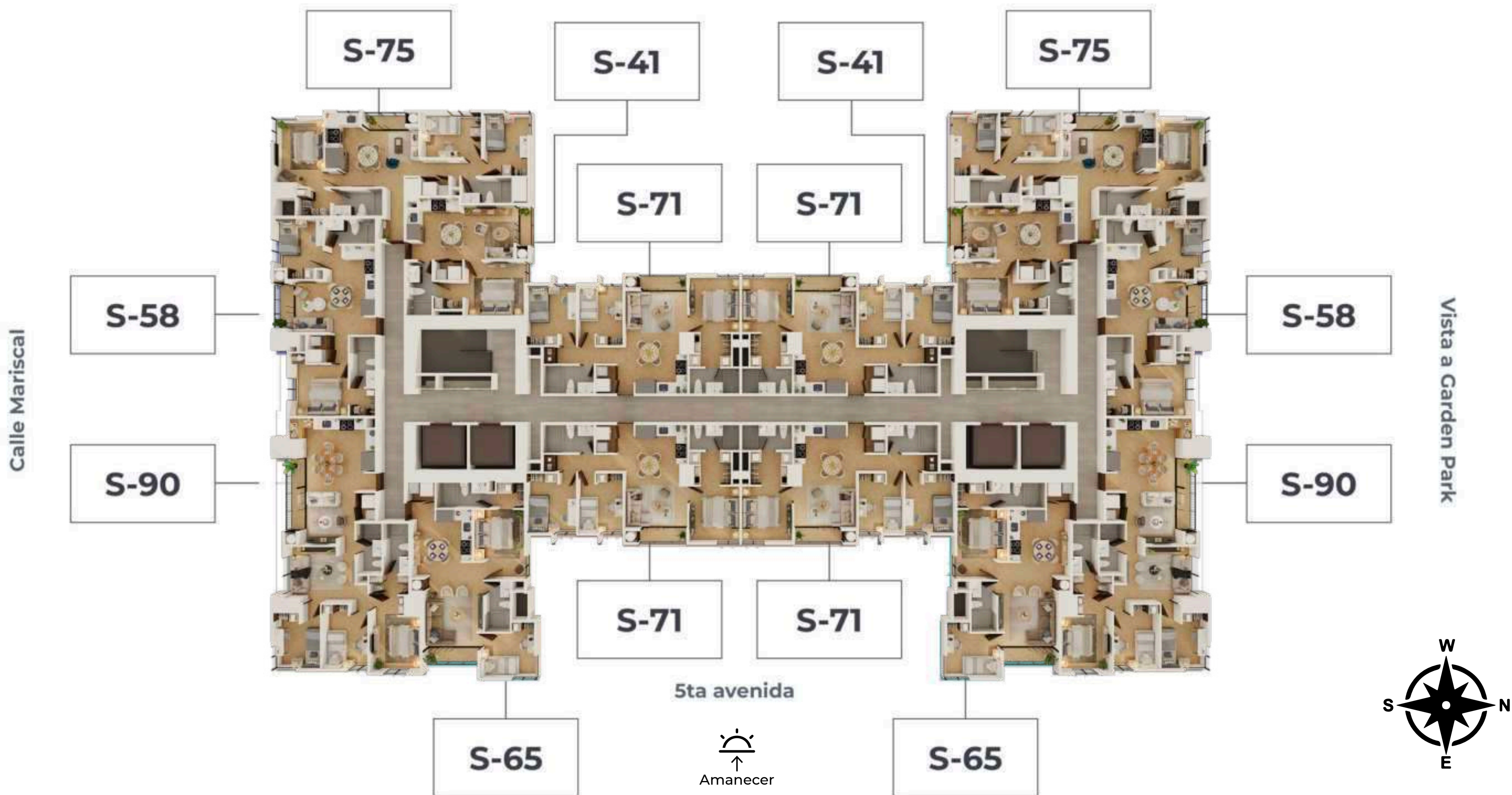
**S-58**  
2 habitaciones

**S-65**  
2 habitaciones

**S-71**  
3 habitaciones

**S-75**  
3 habitaciones

**S-90**  
3 habitaciones



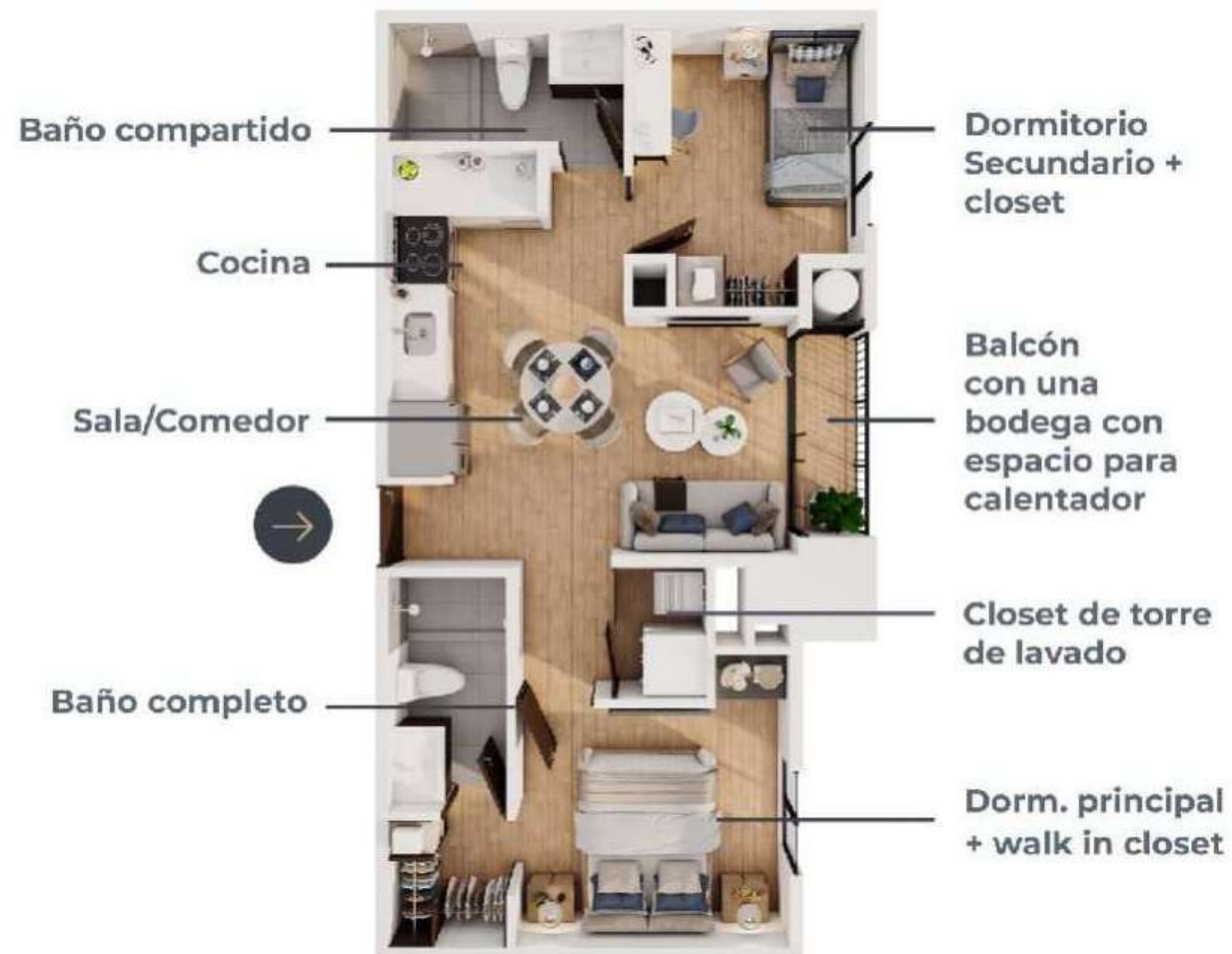


# 2 HABITACIONES





# MODELO S-58



- ✓ Sala
- ✓ Cocina/Comedor
- ✓ Closet de torre de lavado
- ✓ Baño completo
- ✓ Dorm. principal + Walk through closet
- ✓ Balcón con una bodega con espacio para calentador
- ✓ Dormitorio Secundario + closet
- ✓ Baño compartido
- ✓ 2 parqueos de vehículo tandem o simple según ubicación



# VISTAS





# VISTA AL SUR

Ubicación: Calle Mariscal





# VISTA AL ESTE

Ubicación: 5ta Avenida





# VISTA AL OESTE

Ubicación: Plaza





# VISTA AL NORTE

Ubicación: Garden Park



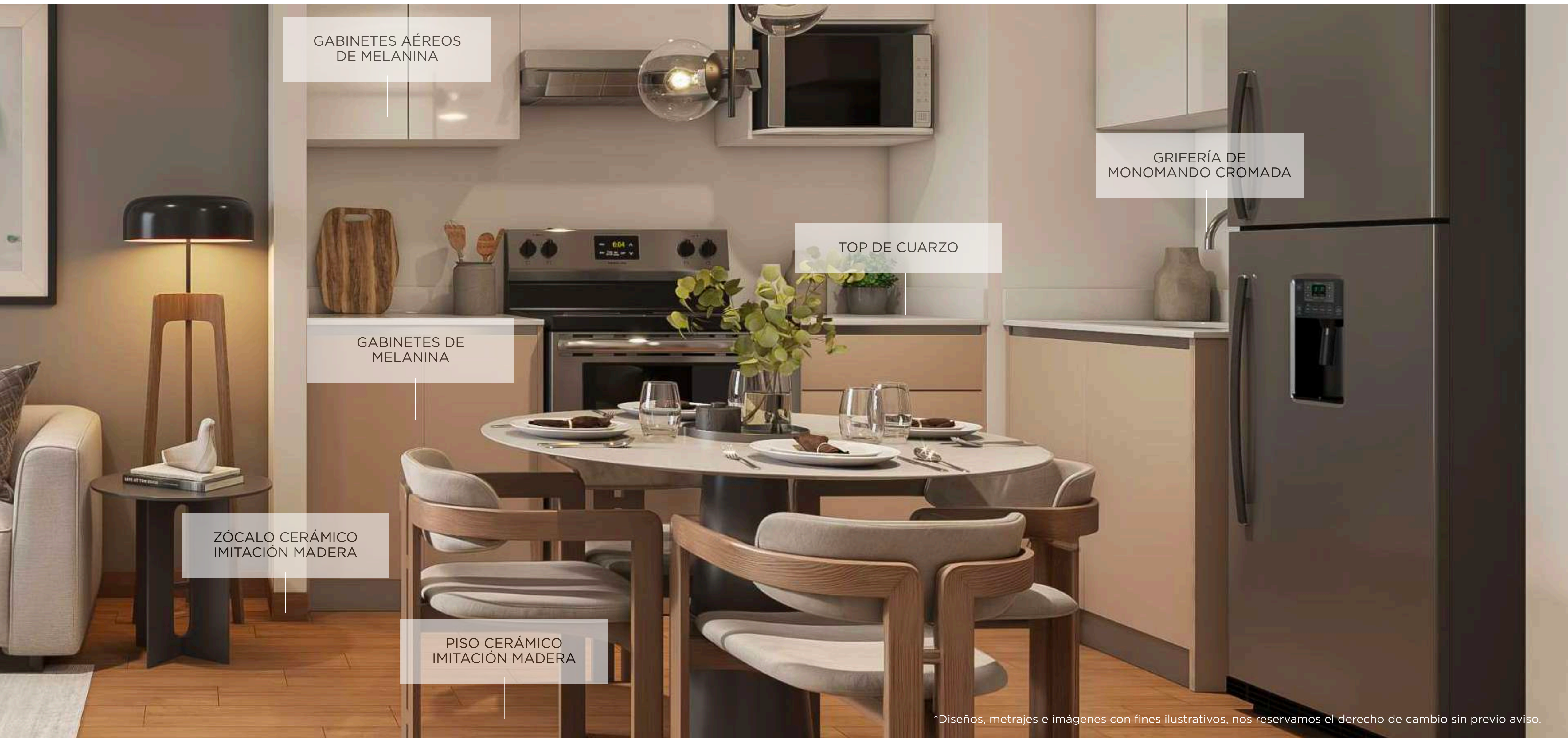




# ACABADOS GENERALES PARA TODOS LOS MODELOS



# ACABADOS - Cocina



GABINETES AÉREOS  
DE MELANINA

GRIFERÍA DE  
MONOMANDO CROMADA

TOP DE CUARZO

GABINETES DE  
MELANINA

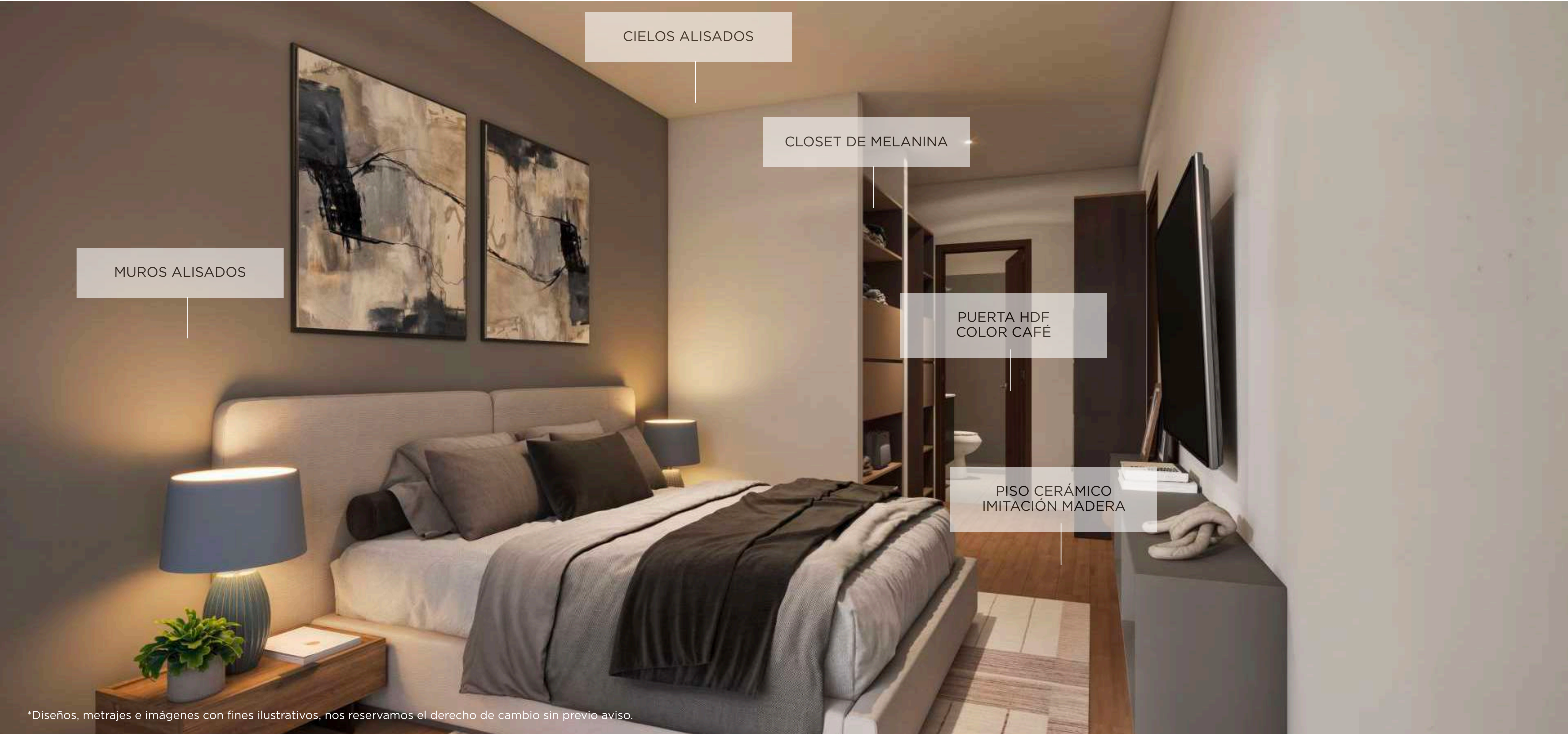
ZÓCALO CERÁMICO  
IMITACIÓN MADERA

PISO CERÁMICO  
IMITACIÓN MADERA

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# ACABADOS - Dormitorio



MUROS ALISADOS

CIELOS ALISADOS

CLOSET DE MELANINA

PUERTA HDF  
COLOR CAFÉ

PISO CERÁMICO  
IMITACIÓN MADERA

\*Diseños, metrajes e imágenes con fines ilustrativos, nos reservamos el derecho de cambio sin previo aviso.



# ACABADOS - Baños

PUERTA HDF COLOR CAFÉ

GRIFERÍA MONOMANDO

LAVAMANOS BLANCO

GABINETE AÉREO  
De melamina

PISO CERÁMICO  
Formato 44x44

ZÓCALO CERÁMICO

INODORO DE 2 PIEZAS  
Ahorrador color blanco

GREFERÍA DE DUCHA  
Monomando + cabeza de  
Ducha redonda o similar

AZULEJO CERÁMICO  
Formato 44x44



